

Cuenta Pública 2025

Proyectos de Asociación Público Privada Instituto Mexicano del Seguro Social (Pesos 2025)

Clave de Cartera del proyecto	Nombre del proyecto	Entidad Federativa	Etapas del Proyecto	Fecha de autorización	Fecha de firma de contrato	Plazo del contrato	Valor total del contrato de APP a valor presente	Fechas de inicio y término del plazo de ejecución del proyecto		Fechas de inicio y término del plazo de operación y mantenimiento del proyecto		Monto de inversión original establecida en el contrato (pesos)			Monto de inversión anual (pesos)	
								Inicio	Término	Inicio	Término	Total	Fuentes de financiamiento		Programada	Real
													Presupuestarios	No presupuestarios		
0950GYR0005	Construcción del Hospital General de Zona (HGZ) de 180 camas en la localidad de Tapachula, en el estado de Chiapas	Chiapas	Conclusión	ago-15	jul-17	25 años	11,173,139,473	oct-17	nov-19	mar-20	dic-24	2,667,193,779	N/A	2,667,193,779	N/A	N/A
1550GYR0006	Construcción del Hospital General de Zona de 144 camas, en Bahía de Banderas, Nayarit	Nayarit	Conclusión	ago-15	sep-17	25 años	8,822,674,249	dic-17	dic-19	jul-20	dic-24	2,416,499,316	N/A	2,416,499,316	N/A	N/A

N/A: No Aplica

Cuenta Pública 2025

Proyectos de Asociación Público Privada
Instituto Mexicano del Seguro Social
(Pesos 2025)

Avance físico (%)			Nivel de servicios suministrados (porcentaje promedio de cumplimiento total)	Pago anual (pesos)					Observaciones generales
Avance físico acumulado	Avance físico programado	Avance físico real		Pago Correspondiente a Inversión (Capital de riesgo y Crédito) (pesos)	Pago Correspondiente a costos de operación, mantenimiento y conservación (pesos)	Pago total anual asignado (pesos)	Pago total anual modificado al cierre del año autorizado (pesos)	Pago total anual realizado (pesos)	
100.00%	0.00%	100.00%	99.65%	45,791,806	425,260,573	0	618,341,314	618,341,314	<p>1.- Corresponde al Monto Máximo de Pago de Servicios Ofertado estipulado en el último Modelo Financiero entregado por el Desarrollador y aprobado por el Instituto. Incluye IVA. Se actualiza a precios del 2025 con la tasa de descuento social otorgada por SHCP (10%), no se omite comentar que para el Contrato APP la actualización que se aplica es la del INPC del mes de enero anualmente y sólo se afecta a la tarifa (T3 y T4). El valor presente del Contrato APP para el año 2025 toma en consideración la liquidación del saldo insoluto de la Tarifa Anual categoría 1, de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio Modificatorio del 22 de enero de 2024 y la totalidad del pago por Terminación Anticipada del contrato, en virtud del Convenio Modificatorio de fecha 27 de noviembre de 2024.</p> <p>2.- Entre la fecha de firma del Contrato APP y su terminación transcurre un periodo de 25 años. Sin embargo, los pagos del proyecto se inician a partir del año 3, por lo que contados a partir de dicha fecha, solo se registran 23 periodos pagados. Asimismo, en virtud del Quinto Convenio Modificatorio de fecha 27 de noviembre de 2024, se notificaron las condiciones para el Pago de la Terminación Anticipada del Contrato APP. Por ende, la fecha de Terminación Anticipada se fijó al 31 de diciembre de 2024.</p> <p>3.- Corresponde al monto estipulado en el último Modelo Financiero entregado por el Desarrollador y aprobado por el Instituto, (PE-10) más asesoría financiera, actualizado a precios de diciembre de 2025, de acuerdo con INPC publicado por INEGI el 8 de enero de 2026 con el que se reportó el último trimestre de 2025. Se incluye IVA.</p> <p>4.- El Modelo Financiero revisado y aprobado por el Instituto no contempla inversiones para el año 2025.</p> <p>5.- Se atendieron todos los Reportes de Verificación de Avance (RVA) aprobados por el Supervisor APP.</p> <p>6.- Los Contrato APP fue terminados con fecha 31 de diciembre de 2024, por lo que en el año reportado (2025) únicamente se pagaron pasivos, derivado de esto no se cuenta con indicadores de desempeño para este año, por lo que se reportan los últimos registrados al 31 de diciembre de 2024. Porcentaje de cumplimiento calculado con base en la proporción de deducciones realizadas a la contraprestación sobre el pago total erogado en el año 2024.</p> <p>7.- Los montos reflejan el total de los servicios efectivamente pagados e incluyen el pago por el 15% restante del monto por Terminación Anticipada de \$1,47,288,936.</p> <p>8.- Debido a que el reporte se presenta sin decimales, la suma de las columnas "V" y "W", más el monto del 15% restante por Terminación Anticipada podría variar con el total de la columna "Z" debido al redondeo.</p>
100.00%	0.00%	100.00%	94.79%	19,139,152	168,843,067	0	277,101,104	277,101,104	<p>1.- Corresponde al Monto Máximo de Pago de Servicios Ofertado estipulado en el último Modelo Financiero entregado por el Desarrollador y aprobado por el Instituto. Incluye IVA. Se actualiza a precios del 2025 con la tasa de descuento social otorgada por SHCP (10%), no se omite comentar que para el Contrato APP la actualización que se aplica es la del INPC del mes de enero anualmente y sólo se afecta a la tarifa (T3 y T4). El valor presente del Contrato APP para el año 2025 toma en consideración la liquidación del saldo insoluto de la Tarifa Anual categoría 1, de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio Modificatorio del 22 de enero de 2024 y la totalidad del pago por Terminación Anticipada del contrato, en virtud del Convenio Modificatorio de fecha 27 de noviembre de 2024.</p> <p>2.- Entre la fecha de firma del Contrato APP y su terminación transcurre un periodo de 25 años. Sin embargo, los pagos del proyecto se inician a partir del año 3, por lo que contados a partir de dicha fecha, solo se registran 23 periodos pagados. Asimismo, en virtud del Quinto Convenio Modificatorio de fecha 27 de noviembre de 2024, se notificaron las condiciones para el Pago de la Terminación Anticipada del Contrato APP. Por ende, la fecha de Terminación Anticipada se fijó al 31 de diciembre de 2024.</p> <p>3.- Corresponde al monto estipulado en el último Modelo Financiero entregado por el Desarrollador y aprobado por el Instituto, (PE-10) más asesoría financiera, actualizado a precios de diciembre de 2025, de acuerdo con INPC publicado por INEGI el 8 de enero de 2026 con el que se reportó el último trimestre de 2025. Se incluye IVA.</p> <p>4.- El Modelo Financiero revisado y aprobado por el Instituto no contempla inversiones para el año 2025.</p> <p>5.- Se atendieron todos los Reportes de Verificación de Avance (RVA) aprobados por el Supervisor APP.</p> <p>6.- Los Contrato APP fue terminados con fecha 31 de diciembre de 2024, por lo que en el año reportado (2025) únicamente se pagaron pasivos, derivado de esto no se cuenta con indicadores de desempeño para este año, por lo que se reportan los últimos registrados al 31 de diciembre de 2024. Porcentaje de cumplimiento calculado con base en la proporción de deducciones realizadas a la contraprestación sobre el pago total erogado en el año 2024.</p> <p>7.- Los montos reflejan el total de los servicios efectivamente pagados e incluyen el pago por el 15% restante del monto por Terminación Anticipada de \$89,118,887.</p> <p>8.- Debido a que el reporte se presenta sin decimales, la suma de las columnas "V" y "W", más el monto del 15% restante por Terminación Anticipada podría variar con el total de la columna "Z" debido al redondeo.</p>