



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



<http://www.imss.gob.mx/comercializacion-inmobiliaria-imss>

## FICHA TÉCNICA



### Información Principal del Espacio

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OOAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nuevo León                                                                                               |
| Área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ala lateral izquierda de la Subdelegación.                                                               |
| Unidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SUBDELEGACIÓN No. 2                                                                                      |
| Domicilio de la Unidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | AVENIDA MANUEL L. BARRAGÁN No. 4850, COLONIA HOGARES FERROCARRILEROS, C.P. 64260, MONTERREY, NUEVO LEÓN. |
| Tipo de Permiso                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FIJO                                                                                                     |
| Descripción de la superficie                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SUPERFICIE PLANA, EN ÁREA ABIERTA.                                                                       |
| Objeto del PUTR a otorgar                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CAFETERÍAS Y FUENTES DE SODAS                                                                            |
| Superficie M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30                                                                                                       |
| Cuota anual 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 305,796.00 + IVA (se agregará cuota de servicio de luz y agua, según sea el caso)                        |
| Cuenta con instalaciones eléctricas cercanas                                                                                                                                                                                                                                                                             | SÍ                                                                                                       |
| Cuenta con línea telefónica                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                       |
| Cuenta con acceso a agua potable y drenaje                                                                                                                                                                                                                                                                               | SÍ (CERCANA)                                                                                             |
| Contacto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lic. Aída B. Acosta Aranda<br>Activos Inmobiliarios                                                      |
| Teléfono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8181503132 ext. 41009                                                                                    |
| Correo electrónico                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="mailto:aida.acostaa@imss.gob.mx">aida.acostaa@imss.gob.mx</a>                                   |
| Liga de Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <a href="#">Subdelegación No. 2</a>                                                                      |
| Nota: La presente ficha técnica no representa una obligación de otorgamiento del Permiso de Uso Temporal Revocable ni una recomendación para su autorización. En caso de haber dos o más interesados el Instituto, a través del área responsable, definirá el procedimiento administrativo a seguir para su designación. |                                                                                                          |



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Gregorio Torres Quesedo Número 1950 Oriente, Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010. Tel. (81)81503132

[www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)