



**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.**

--- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 11 DE JULIO DEL 2025, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADA EN CALLE COZUMEL NÚMERO 43, PISO 9, COL. ROMA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06700, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL "IMSS" A EFECTO DE LLEVAR A CABO EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025, EL C.C. MTRO. ÁNGEL ANNUAR RUBIO MORENO, COORDINADOR DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CON NÚMERO DE MATRICULA 311391809, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR, CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED] EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, EN LO SUCESIVO "EL CONVOCANTE", ASÍ COMO LAS CC. MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS, COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CON NÚMERO DE MATRICULA 311391625, QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA PROFESIONAL NO. [REDACTED] EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ELVIA NARVÁEZ GARCÍA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS, CON NÚMERO DE MATRICULA 99391237 QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED], EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, ADSCRITA A LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, QUIENES INTERVIENEN COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA Y EL LICITANTE QUE SE DESCRIBE SEGÚN EL REGISTRO DE LICITANTES

LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA SE EFECTÚA EN APEGO A LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ARTÍCULOS 66 AL 69, NUMERAL 7.6 DE LA NORMA PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) VIGENTES, CON RELACIÓN AL PUNTO 7.5.18, 7.5.19 Y 7.5.20 DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.

OBJETO: LLEVAR A CABO EL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025, EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO AL AVISO DE DIFERIMIENTO DE FALLO DEL 10 DE JULIO DE 2025.

EL CONVOCANTE INFORMÓ QUE SE VERIFICÓ EN EL DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, CON EL CUAL EL ÁREA CONVOCANTE CONSTATÓ QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO Y/O SANCIONADO AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LA PROPOSICIÓN EN EL MISMO, ASÍ COMO EL DÍA DEL FALLO, CONFORME AL **ANEXO 1** DEL PRESENTE DOCUMENTO.

DE LA REVISIÓN EFECTUADA A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL LICITANTE Y LA CONTENIDA EN EL PRIMER SOBRE SE HACE CONSTAR QUE SE PRESENTÓ LA PROPUESTA EN TÉRMINOS DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, COMO SE DESPRENDE DEL ANALISIS DE DOCUMENTOS CONTENIDO EN EL **ANEXO 2**.

DE LA REVISIÓN EFECTUADA A LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SEGUNDO SOBRE SE HACE CONSTAR QUE LA LICITANTE CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, COMO SE DESPRENDE DEL ANALISIS DE DOCUMENTOS CONTENIDO EN EL **ANEXO 2**, CONTINUÁNDO EN EL PROCESO LICITATORIO, POR LO QUE SE LEE SU PROPUESTA:

LICITANTE	VALOR BASE	PROPUESTA ECONÓMICA	GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE LA OFERTA
UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE	\$52,146,000.00	\$53,500,000.00	\$5,350,000.00







**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.**

C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	(CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100M.N.)	(CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)	(CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)
--	--	--	--

**TERCERA ETAPA.-FALLO.** UNA VEZ ANALIZADA LA PROPUESTA Y BAJO LOS TÉRMINOS EXPUESTOS, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 84, FRACCIÓN I, 116, PÁRRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO, 117, PÁRRAFO SEGUNDO, 144, FRACCIÓN II DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 58, FRACCIÓN XIV, DE LA LEY FEDERAL DE ENTIDADES PARAESTATALES; 251, FRACCIÓN IV, 253, FRACCIÓN II, ÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y LEY FEDERAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y SUBNUMERAL 7.6.3.3. DE LA NORMA PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, SE RESUELVE: -----

**PRIMERO.-** SE ADJUDICA LA PARTIDA 4, TERRENO SIN USO CON SUPERFICIE DE 2,133.22 M2, UBICADO EN CALLE RICARTE, NUMERO 229, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, C.P. 07760, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, A UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, DERIVADO DE QUE SU PROPUESTA RESULTÓ SOLVENTE EN APEGO A LO ESTIPULADO EN EL NUMERAL 7.5.18 Y 13.2 DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025, POR LA CANTIDAD DE \$53,500,000.00 (CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

**SEGUNDO.-** POR LO QUE HACE A LAS PARTIDAS 1 Y 2 SE DECLARAN DESIERTAS, TODA VEZ QUE NINGUNA PERSONA PRESENTO PROPUESTAS.-----

UNA VEZ QUE SE DIO LECTURA AL PRESENTE FALLO, SE CONSULTÓ A LOS ASISTENTES SI TENÍAN ALGÚN COMENTARIO U OBSERVACIÓN, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER ALGUNA. -----

NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS 15:00 HRS. DEL DÍA 11 DE JULIO DE 2025, SE PROCEDE A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE EVENTO, SOLICITANDO A LOS QUE INTERVINIERON EN EL EVENTO, FIRME AL MARGEN Y AL CALCE DEL ACTA QUE NOS OCUPA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGUNO NO INVALIDA SU CONTENIDO Y EFECTOS. -----

**POR EL CONVOCANTE**

**MTRO. ÁNGEL ANNUAR RUBIO MORENO,**  
COORDINADOR DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL  
EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

**NO ASISTIÓ**

REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE  
LEGISLACIÓN Y CONSULTA





ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.-----

**POR EL LICITANTE**

NOMBRE	FIRMA
UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

 <b>MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS,</b> COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	 <b>C. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA</b> TITULAR DE LA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS
--	--

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO. -----







**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.**

**ANEXO 1**  
**CONSULTA DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO**

WhatsApp | Directorio de Proveedores y Contratistas | directoriosancionados.buengobierno.gob.mx

### Buen Gobierno

Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas físicas o jurídicas que se encuentran sancionadas por los Organismos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, o electrónica que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión y genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Busqueda por: **Proveedor y Contratista** Tipo de Sanción: **Todos**

**SERVICIOS DE EQUIPAMIENTOS Y OPERACION HOSPITALARIA**

**Buscar** **Exportar**

Proveedor y Contratista	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Monto de la Multa	Período
0 - 0 de 0					

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La inhabilitación para contratar se impone a las personas físicas o jurídicas que se encuentren sancionadas por los Organismos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, o electrónica que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión y genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

WhatsApp | Directorio de Proveedores y Contratistas | directoriosancionados.buengobierno.gob.mx

### Buen Gobierno

Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas físicas o jurídicas que se encuentran sancionadas por los Organismos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, o electrónica que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión y genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Busqueda por: **Proveedor y Contratista** Tipo de Sanción: **Todos**

**SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO Y OPERACIÓN INMOBILIARIA**

**Buscar** **Exportar**

Proveedor y Contratista	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Monto de la Multa	Período
0 - 0 de 0					

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La inhabilitación para contratar se impone a las personas físicas o jurídicas que se encuentren sancionadas por los Organismos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, o electrónica que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión y genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.







ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.-----

## ANEXO 2

### ANÁLISIS DE DOCUMENTOS

**NOMBRE DEL LICITANTE: UNIDADES COMERCIALES SANTA FE. S.A. DE C.V.**

- PERSONA MORAL DE NACIONALIDAD MEXICANA

[illegible]

Se testa: Clave de elector, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



**ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.**

PUBLICADAS EN EL DOF EL 22 DE ABRIL DE 2024.			SANTA FE, S.A. DE C.V., CON R.F.C. UCS011107C47.
G) CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS PRESENTES BASES. (ANEXO 4)	X		ORIGINAL DE LA CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EXPEDIDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL 10 DE JULIO DE 2025, SUSCRITA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, REPRESENTANTE LEGAL DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V. EN LA QUE MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS PRESENTES BASES.

• **PRIMER SOBRE DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA**

DOCUMENTO	CUMPLE		DESCRPCIÓN
	SI	NO	
ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU INTERÉS EN QUERER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA (ANEXO 2).	X		ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTA SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025, SUSCRITA POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES.
ORIGINAL Y COPIA SIMPLE PARA COTEJO DE LA IDENTIFICACIÓN DEL LICITANTE O DE SU REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL (CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE, CÉDULA PROFESIONAL, CARTILLA DEL SERVICIO MILITAR NACIONAL O PASAPORTE VIGENTE); LA REPRESENTACIÓN DE PERSONA MORAL SERÁ ACREDITADA MEDIANTE PODER NOTARIAL CON CLÁUSULA ESPECIAL; O BIEN PARA ACTOS DE DOMINIO Y, LA DE PERSONA FÍSICA, MEDIANTE PODER NOTARIAL CON CLÁUSULA ESPECIAL PARA PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCESO LICITATORIO, O PARA ACTOS DE DOMINIO, PASADA ANTE LA FE DE NOTARIO PÚBLICO. TRATÁNDOSE DE EXTRANJEROS....	X		COPIA DE LA CREDENCIAL PARA VOTAR DEL C. JORGE SUBIRACHS CORTES, CON CLAVE DE ELECTOR [REDACTED], REPRESENTANTE LEGAL DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., MISMA QUE ACOMPAÑA CON SU PODER NOTARIAL.
"ACREDITACIÓN LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA" (ANEXO 9)	X		ORIGINAL DEL FORMATO DE ACREDITACIÓN LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA SUSCRITO POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, DE 10 DE JULIO DE 2025, EN EL QUE HACE CONSTAR EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES UCS011107C47, DOMICILIO FISCAL AVENIDA CAMINO A SANTA TERESA NO. 1055, PISO 14, COLONIA HEROES DE PADIERNA, ALCALDIA LA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10700.
"CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD" (ANEXO 3)	X		ORIGINAL DE LA CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL 01/2025, PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL INSTITUTO UBICADO EN: PARTIDA 4, TERRENO SIN USO CON SUPERFICIE DE 2,133.22 M2, CALLE RICARTE,







ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.-----

		NUMERO 229, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, C.P. 07760, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, SUSCRITA POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, DE 10 DE JULIO DE 2025.
DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTEN QUE LOS RECURSOS SON DE PROCEDENCIA LÍCITA (ANEXO 5)	X	ORIGINAL DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTA QUE LOS RECURSOS SON DE PROCEDENCIA LÍCITA PARA LA VENTA DEL INMUEBLE PROPIEDAD DEL INSTITUTO UBICADO EN: PARTIDA 4, TERRENO SIN USO, CON SUPERFICIE DE 2,133.22 M2, CALLE RICARTE NUMERO 229, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, C.P. 07760, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, SUSCRITA POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, DE 10 DE JULIO DE 2025.

• SEGUNDO SOBRE

DOCUMENTO	CUMPLE		DESCRIPCIÓN
	SI	NO	
LA OFERTA ECONÓMICA PROPUESTA PARA ADQUIRIR EL INMUEBLE LICITADO, DEBERÁ EXPRESARSE EN MONEDA NACIONAL (PESOS MEXICANOS) CON NÚMERO Y LETRA, NO DEBE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS Y EN CASO DE QUE EXISTA DIFERENCIA, PREVALECE EL MONTO SEÑALADO CON LETRA (ANEXO 7).	X		ORIGINAL DE OFERTA ECONÓMICA PARA ADQUIRIR EL INMUEBLE PROPIEDAD DEL INSTITUTO UBICADO EN: CALLE RICARTE NUMERO 229, COLONIA MAGDALENA DE LAS SALINAS, C.P. 07760, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, POR LA CANTIDAD DE \$53, 500,000.00 (CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), DE FECHA 10 DE JULIO DE 2025, SUSCRITA POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, DE 10 DE JULIO DE 2025.
LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA, QUE DEBERÁN CONSTITUIR LOS LICITANTES A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN VALOR EXPRESADO EN MONEDA NACIONAL CON NÚMERO Y LETRA, SERÁ POR VALOR DEL 10% DEL MONTO TOTAL DEL VALOR OFERTADO.	X		CHEQUE CERTIFICADO POR [REDACTED], S.A. NÚMERO [REDACTED] DE FECHA 09 DE JULIO DE 2025, EXPEDIDO POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V., A LA ORDEN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR LA CANTIDAD DE \$5,350,000.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)
RECIBO DE GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA (ANEXO 8).	X		RECIBO DE GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA DE LA LICITACIÓN PUBLICA PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO, ELABORADO POR UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., PARA DAR CONSTANCIA DE QUE EL CONVOCANTE RECIBIO CHEQUE CERTIFICADO A CARGO DEL BANCO [REDACTED] POR LA CANTIDAD DE \$5,350,000.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), POR





ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.-----

DOCUMENTO	CUMPLE		DESCRIPCIÓN
			CONCEPTO DE DEPOSITO DE GARANTIA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA EL DÍA 10 DE JULIO DE 2025, PARA LA COMPRAVENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE RICARTE NUMERO 229, COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS,C.P. 07760, ALCALDIA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO.
ESCRITO LIBRE POR EL CUAL ACEPTA QUE SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE SU OFERTA EN BENEFICIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	X		ORIGINAL DEL ESCRITO POR EL CUAL UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES, MANIFIESTA QUE ACEPTA QUE SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE SU OFERTA EN BENEFICIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2025.

EL CONVOCANTE

**MTRO. ÁNGEL ANNUAR RUBIO MORENO,**  
COORDINADOR DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

 <b>MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS,</b> COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	 <b>C. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA</b> TITULAR DE LA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS
--	--

