



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

### DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En relación al inmueble que ocupa la guardería ordinaria 001 que se localiza en calle Hidalgo número 1408 del centro de la ciudad de Oaxaca del cual responde como comodataria la Cp. Elia Luisa Sánchez Méndez, se presenta el siguiente dictamen con el fin de dar a conocer las características y las condiciones que guarda dicho inmueble.

#### Características en el terreno

El frente del terreno hacia la calle Hidalgo es de 22.70 metros.

El fondo del terreno es de 20.70 metros.

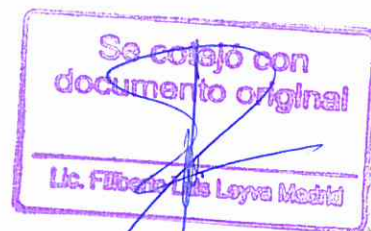
En superficie del terreno son: 926.00 metros.

Superficies construidas. Planta baja: 396.20 metros,

Área de estacionamiento y patios: 400.00 metros.

#### Descripción del inmueble

Es una construcción que se ubica en zona considerada como centro histórico de la ciudad de Oaxaca, mencionando que dicho inmueble se compone por: un solo nivel, la construcción cuenta con un acceso general sobre la calle Hidalgo.



#### Características de orden urbano

Es importante mencionar que el uso de suelo permitido es habitacional y comercial así también que el edificio cuenta con todos los servicios, que no tiene afectaciones ni restricción alguna y que tiene un área de estacionamiento suficiente, así también el inmueble se ubica adjunto a calle de bajo flujo vehicular. Cabe hacer mención que los usos de suelo colindantes al predio son habitacional, comercial, y de servicios. La traza urbana en esta zona es regular además de que se cuenta con banquetas.

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
RFC: HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col. Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 505 77 48  
JAHEROD  
CONSTRUCCIONES

Tlacotalpan 105 colonia Loma Bonita Oaxaca de Juárez Oax. Cp. 68010



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

### Características de infraestructura

Se cuenta con una toma domiciliar de agua potable ubicada sobre la calle de Hidalgo y se tiene cisterna para almacenamiento del agua. El inmueble cuenta con drenaje y acometidas de energía eléctrica, mencionando que por ser una construcción que se ubica en el centro se tiene todos los servicios de infraestructura. Y se cuenta con alumbrado público.

### Vialidades

En este sentido la vialidad anexa tiene una sección de 7.00 metros de arroyo vehicular, con sección de banqueta sobre la calle de Hidalgo de 1.45 metros.

### Características estructurales

En cimentación se tienen zapatas aisladas de 90 x 90 cms, armadas con varillas de 3/8 a.c 15 cms. dados de concreto armado, previendo la colocación de anclas de acero de 80cms x 3/4 soldando a ellas placas de acero de 40 x 40 x 3/4 y empleando tuercas roscables de 3/4, es importante mencionar que los apoyos para estructuras son a base de canal monten colocado en caja de calibre 4", las estructuras que descansan sobre dichos apoyos tienen las siguientes características: están hechos a base de largueros de polín estructural calibre. 6 E Z 14, en cuerda superior, cuerda inferior, montante y diagonales se utiliza Angulo espalda con espalda calibre 1 1/2 x 1 1/2 x 1/8 ", así también la lámina estructural empleada calibre R 101 está colocada con birlos y cuenta con inclinación suficiente para un mejor funcionamiento, se menciona también que al interior y al exterior de los espacios se tienen firmes de concreto simple y armado sobre el cual se colocaron muros de tabla cemento (durock) a base de placas rectangulares prefabricadas a base de cemento y aditivos respetando normas de construcción, fijando estos elementos en bastidores metálicos a una separación máxima de 50 cms.



ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col.Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos. 132 21 94  
Celular 951 509 77 48  
JAHEROD  
CONSTRUCCIONES



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

### Instalaciones en el inmueble

La instalación hidráulica fue realizada con tuberías de cobre. En ductos sanitarios se empleó pvc según medidas requeridas y para descargas a la red se utilizaron tubos de cemento y no se observan fallas en el flujo de desechos durante pruebas realizadas. Respecto a la instalación eléctrica esta es por medio de electro ducto liso de diferentes medidas y con cables de calibres requeridos por lo que no se aprecian fallas, al igual el suministro de gas se realiza y funciona de manera correcta.



### Acabados

En azoteas se tienen techos de lámina galvanizada, los muros interiores y exteriores están terminados en fina y pintura color blanco ostión, los pisos son terminados con loseta color beige, las puertas y ventanas son de aluminio anonizado de 3"

### Dictamen

Analizando el criterio estructural que se utilizó en obra y después realizar un recorrido de inspección se tiene a bien emitir el siguiente dictamen: la construcción antes referida cuenta con las características de seguridad necesarias para ser usada como guardería infantil, en tal sentido se da por concluido el presente siendo las 12:00 hrs. del día 20 de septiembre del año 2017.

Elaboro

Arq. Jaime Hernández Rodríguez

CED. PROF. 3169842

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col.Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 509 77 48





JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

### DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

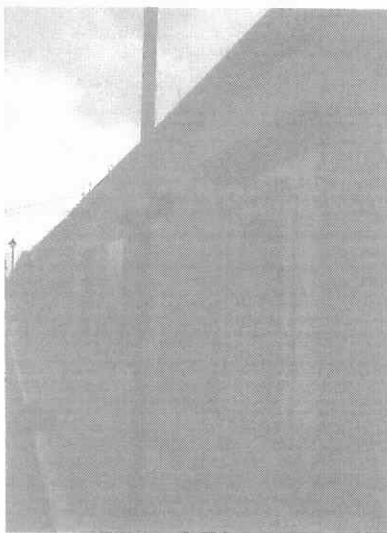
En relación al inmueble que ocupa la guardería ordinaria 001 que se localiza en calle Hidalgo 1404 esquina con calle González Ortega del centro de la ciudad de Oaxaca del cual responde como comodataria la Cp. Elia Luisa Sánchez Méndez, se presenta el siguiente dictamen con el fin de dar a conocer las características y las condiciones que guarda dicho inmueble.

#### Características en el terreno

Al norte mide 17.70 metros hacia calle hidalgo  
Al sur mide 17.70 metros  
Al oriente mide 35.10 metros  
A poniente mide 35.10 metros hacia calle González Ortega.

#### Descripción del inmueble

Es una construcción que se ubica en zona considerada como centro histórico de la ciudad de Oaxaca, mencionando que dicho inmueble se compone por: planta baja, planta alta, y planta en un tercer nivel, la construcción cuenta con 6 accesos peatonales sobre la calle González ortega y un acceso general sobre calle de Hidalgo.



Fachada sobre calle hidalgo

#### Características de orden urbano

Es importante mencionar que el uso de suelo permitido es habitacional y comercial, que el edificio cuenta con todos los servicios, que no tiene afectaciones ni restricción alguna así también el inmueble se ubica en zona de bajo flujo vehicular. Cabe hacer mención que los usos de suelo colindantes al predio son habitacional, comercial, y de servicios, La traza urbana en esta zona es regular, además de que se cuenta con banquetas de sección aceptable para el tránsito peatonal.

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col. Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 509 77 48





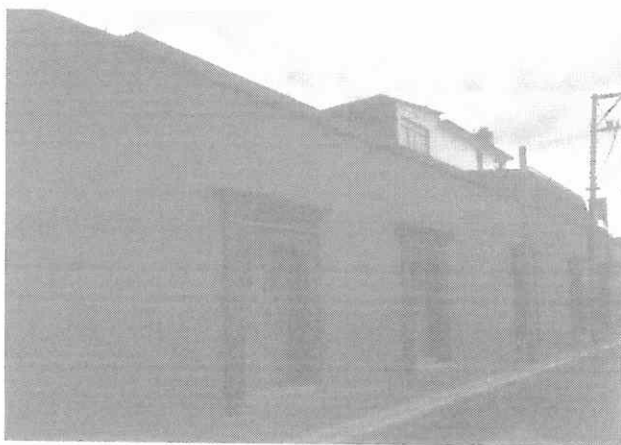
JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

### Características de infraestructura

Se cuenta con una toma domiciliaria de agua potable ubicada sobre la calle de Hidalgo y se tienen dos cisternas para almacenamiento del agua. El inmueble cuenta con drenaje y acometidas de energía eléctrica, mencionando que por ser una construcción que se ubica en el centro se tiene todos los servicios de infraestructura y en ambas calles se cuenta con alumbrado público.

### Vialidades

En este sentido las dos vialidades anexas tienen una sección de 7.00 metros de arroyo vehicular, sección de banquetta sobre la calle de Gonzales ortega de 2.45 metros y sobre la calle de hidalgo la sección es de 1.45 metros.



Fachada sobre calle Gonzales Ortega

### Características estructurales

En cimentación se entiende existen zapatas corridas y cimentación de piedra cantera debido a que la construcción fue hecha con anterioridad y en el tiempo actual solo se le han hecho algunas adecuaciones, el método empleado es a base de marcos rígidos con muros de carga. En columnas, traveses y cadenas de cerramiento no se aprecian fallas estructurales y están hechas de concreto armado, los muros son de carga en planta baja con secciones hasta de un metro y en algunas áreas de 14 centímetros de espesor elaborados de ladrillo rojo recocido junteados con una mezcla de arena y mortero, En entrepisos existen áreas que cuentan con bóvedas de cañón, bóvedas catalanas y losas de concreto armado. Es importante mencionar que en área exterior patio lactantes, área de usos múltiples lactantes (c), área de usos múltiples lactantes (b) se observan ya las reparaciones pertinentes para la seguridad de los usuarios.

*[Handwritten signature]*

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
RFC: HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col. Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 509 77 48  
JAHEROD  
CONSTRUCCIONES



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

#### Instalaciones en el inmueble

La instalación hidráulica fue realizada con tuberías de cobre y se le ha dado mantenimiento general razón por lo cual se mantiene en buen estado. En ductos sanitarios se empleó PVC según medidas requeridas y para descargas a la red se utilizaron tubos de cemento y no se observan fallas en el flujo de desechos. Respecto a la instalación eléctrica esta es por medio de electroducto liso de diferentes medidas y con cables de calibres requeridos por lo que no se aprecian fallas, así también menciono que en la instalación de gas se ve buen funcionamiento.



Instalación de gas en buen estado y funcionando

#### Acabados

En azoteas el último piso tiene techo de lámina galvanizada y acrílica y en planta baja en bóvedas se impermeabilizó con aditivos, los muros interiores y exteriores están terminados con arena fina y aplicación de pintura, los pisos son de loseta y baldosas de cantera, mencionando que las puertas y ventanas son de madera y que se les da mantenimiento para una mejor duración.

#### Dictamen

Analizando el criterio estructural que se utilizó en obra, después de recorrido físico así como de la revisión del desarrollo de los trabajos de intervención para reforzar la cubierta de área exterior se emite el siguiente dictamen: la construcción antes referida cuenta con las características de seguridad necesarias para el uso de guardería, en tal sentido se da por concluido el presente siendo las 12:00 hrs. del día 20 de septiembre del año 2017.

Elaboró 

Arq. Jaime Hernández Rodríguez  
Cedula profesional 3169842 DRO A-1003-A

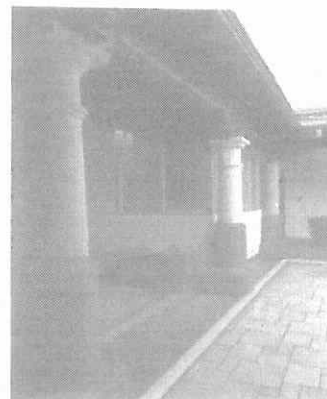
ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
R.F.C. HERJ7409292W1  
Tlacotalpan # 105 Col. Loma  
Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
Teléfonos 132 21 94  
Celular 951 609 77 45



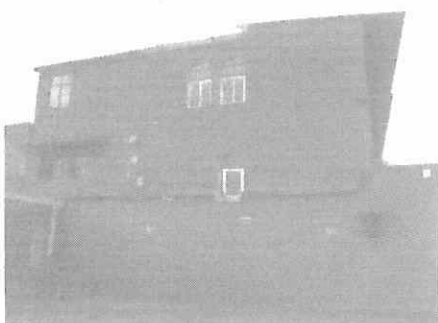




JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
 TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
 Jaherod\_const@hotmail.com



No se observan daños en cubierta área de lactantes



Fachada a colindancia y cubierta a base de viguería y bóvedas sin detectar daños



En áreas de bodega, dirección y comedor no se observan daños a estructura

ARQ. JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ  
 R.F.C. HERJ7409292W1  
 Tlacotalpan # 105 Col. Loma  
 Bonita, Oaxaca, Oax. 68010  
 Teléfonos 132 21 94  
 Celular 951 509 77 48  
 JAHEROD  
 CONSTRUCCIONES

Tlacotalpan 105 colonia Loma Bonita Oaxaca de Juárez Oax. Cp. 68010



JAIME HERNANDEZ RODRIGUEZ RFC: HERJ7409292W1  
TELS. 132 21 94 CEL. 9515097748  
Jaherod\_const@hotmail.com

- LA PRESENTE ES VÁLIDA EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- SU VIGENCIA ES POR UN EJERCICIO FISCAL Y ESTARÁ INDICADA MEDIANTE EL SELLO RESPECTIVO.
- EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO.
- EL INCUMPLIMIENTO DARÁ LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL REGISTRO Y EN CASO DE REINCIDENCIA, A LA CANCELACIÓN DEL MISMO.
- EL DRO DEBERÁ REALIZAR PERSONALMENTE LOS TRÁMITES QUE SUSCRIBA CON TAL CARÁCTER.



COMISIÓN DE ADMISIÓN  
DIRECTORES RESPONSABLES DE  
EN EL ESTADO DE OAXACA



Gobierno Estado

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JAIME HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

CLASIFICACIÓN	REGISTRO
A	1003-A

**Oaxaca** 

SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y  
EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

SE EXPIDE LA PRESENTE AL(A/C  
ARQ. JAIME HERNÁNDEZ  
RODRÍGUEZ

CUYA FIRMA, N° DE CÉDULA PROFESIO-  
NAL, FOTOGRAFÍA Y REGISTRO LO  
ACREDITAN COMO DIRECTOR RESPONSA-  
BLE DE OBRA (D.R.O.) EN EL ESTADO, CON  
SUJECCIÓN A LAS LEYES Y REGLAMENTOS  
EN LA MATERIA, PLANES Y PROGRAMAS  
VIGENTES EN LOS CENTROS DE  
POBLACIÓN.

**INFRAESTRUCTURAS Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAX., A 23 DE  
FEBRERO DEL AÑO 2017**

**EL SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DEL ESTADO**

**PABLO ALEJANDRO MORALES MARTÍNEZ**

FIRMA

CÉDULA PROFESIONAL: 3169842

2016 2022