



D E I C A R

Despacho de Ingeniería Civil y Arquitectura

Pachuca, Hgo., Septiembre 20 de 2017.

DI CTAMEN DE REVISION ESTRUCTURAL

A quien corresponda:

ANTECEDENTES

De acuerdo a la solicitud realizada por personal de la guardería U-0359 y derivado del sismo ocurrido el 19 de septiembre del año en curso a las 13:14:40 horas, con epicentro 12 km al suroeste de Axochiapan, Morelos. se realiza una visita al inmueble ubicado en Av. del Palmar No. 204 Polígono II Fraccionamiento El Grande Colonia Aquiles Serdán C.P. 42034 de ésta ciudad, para determinar si el inmueble mencionado sufrió algún daño de tipo estructural.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se realiza una visita de inspección al inmueble que ésta diseñado y habilitado para operar como Guardería tanto en planta baja como en planta alta, con el objetivo de dictaminar si dicho inmueble cumple con las condiciones estructurales necesarias para operar, de acuerdo a la reglamentación y normativa vigentes en éste municipio.

El inmueble cuenta con las siguientes áreas obtenidas de los planos arquitectónicos proporcionados (Anexo 1).

PLANTA BAJA

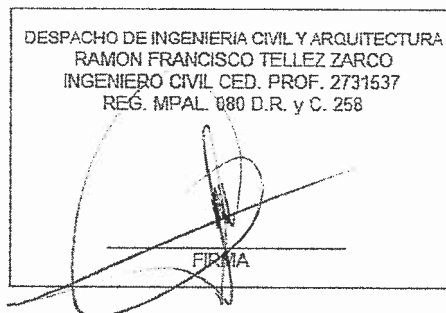
- Acceso Principal
- Recepción
- Control
- Pedagogía
- Nutrición
- Salón de usos múltiples lactantes
- Asoleadero
- Lactantes "A"
- Lactantes "B"
- Lactantes "C"
- Maternal "A"
- Control de esfínteres
- Maternal "B1"
- Sanitarios de niños
- Sanitarios de niñas
- Maternal "B2"
- Maternal "C1" y "C2"
- Subestación
- Salón de usos múltiples maternal
- Laboratorio de leches
- Almacén de víveres



- Cocina
- Deposito de basura
- Patio de servicio
- Sanitario de hombres
- Lavandería
- Escalera
- Bodega general
- Bodega de pedagogía
- Sanitario

PLANTA ALTA

- Escalera
- Sala de juntas
- Oficina de consejo de administración
- Pasillo general
- Bodega de pedagogía
- Séptico
- Descanso de personal
- Aseo de personal
- Patio de servicio



El inmueble consta de dos plantas construidas y 20 años de vida útil, con una ampliación realizada hace 3 años, según datos proporcionados por los interesados.

La planta baja comprende de 1,199.40 m2. de construcción y cuenta con Elementos Estructurales de concreto armado tales como Columnas Principales, Trabes, Losa, Castillos, Cadenas. Utilizando muros de block de concreto como elementos divisorios y de modulación, juntado con mortero cemento-arena, tienen de recubrimiento aplanado de mortero cemento-arena y como acabado final pintura vinilica.

La planta alta tiene aproximadamente 406.00 m2. de construcción y al igual que la planta baja cuenta con elementos estructurales de concreto armado y se utilizan muros de block de concreto para dividir y modular los espacios requeridos, juntado con mortero cemento-arena y con recubrimiento de aplanado de mortero cemento-arena y acabado final pintura vinilica.

CONDICIONES DE LA ESTRUCTURA

Con base al recorrido que se realiza al inmueble y después de realizar la inspección correspondiente a los espacios actualmente habilitados se observa lo siguiente:

- No se observa ningún asentamiento diferencial en pisos del inmueble (fisuras), tanto en planta baja como en planta alta.
- En elementos verticales (columnas) no se presentan fallas de consideración, por cortante o tensión diagonal (fisuras).
- Se presentan falla por cortante (fisuras) en una sola viga o trabe principal menor a 1 mm. de espesor, misma que al realizar la revisión se determina que ya existía con anterioridad debido a que se encuentra reparada previamente, sin embargo se hace la recomendación pertinente. (Ver detalle No. 1).

- Se presentan algunas fallas por asentamiento diferencial menores a 1 mm. de espesor, en algunos muros divisorios de block, algunas preexistentes y otras que se acaban de presentar, se hace la recomendación correspondiente.
- Se observa una falla en unión trabe-columna menor a 1 mm. de espesor, en planta baja, en el área denominada como Maternal "B2", (Ver detalle No. 2).
- Se presentan fallas (fisuras) menores a 1 mm. de espesor en el acabado final de los losas debido a flexión o asentamiento diferencial de ambos niveles construidos, se hacen recomendaciones.

En general el inmueble no presenta fallas estructurales considerables que reflejen algún riesgo de tipo estructural.

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe Director Responsable de Obra en Diseño de Infraestructura y Comunicaciones y Corresponsable en Seguridad Estructural y de acuerdo a la reglamentación y normativa vigente en el Municipio de Pachuca de Soto Hidalgo, manifiesta conocer el inmueble antes citado, haberlo recorrido y constatado que tiene un comportamiento estructural satisfactorio, por lo que reúne las condiciones de Seguridad Estructural para su funcionamiento.

RECOMENDACIONES

Con base el recorrido a las instalaciones del inmueble se recomienda dar el mantenimiento correspondiente a todas las fisuras antes descritas en ambos niveles, éstas servirán de testigos para eventos y revisiones posteriores.

CONCLUSIONES

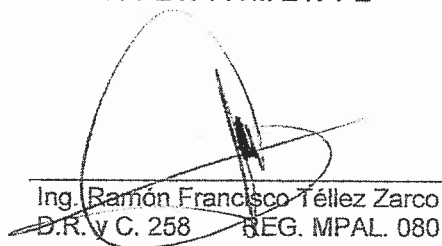
De acuerdo al recorrido que se realizó por las instalaciones y según lo que se pudo observar en la estructura en general, el inmueble no muestra algún daño considerable en su estructura, por lo que dicho inmueble puede seguir operando con normalidad.

Se anexa una memoria fotográfica de las condiciones actuales del inmueble en donde se observa que no existen fallas estructurales y/o por asentamiento (fisuras), excepto en que se hace le mención correspondiente.

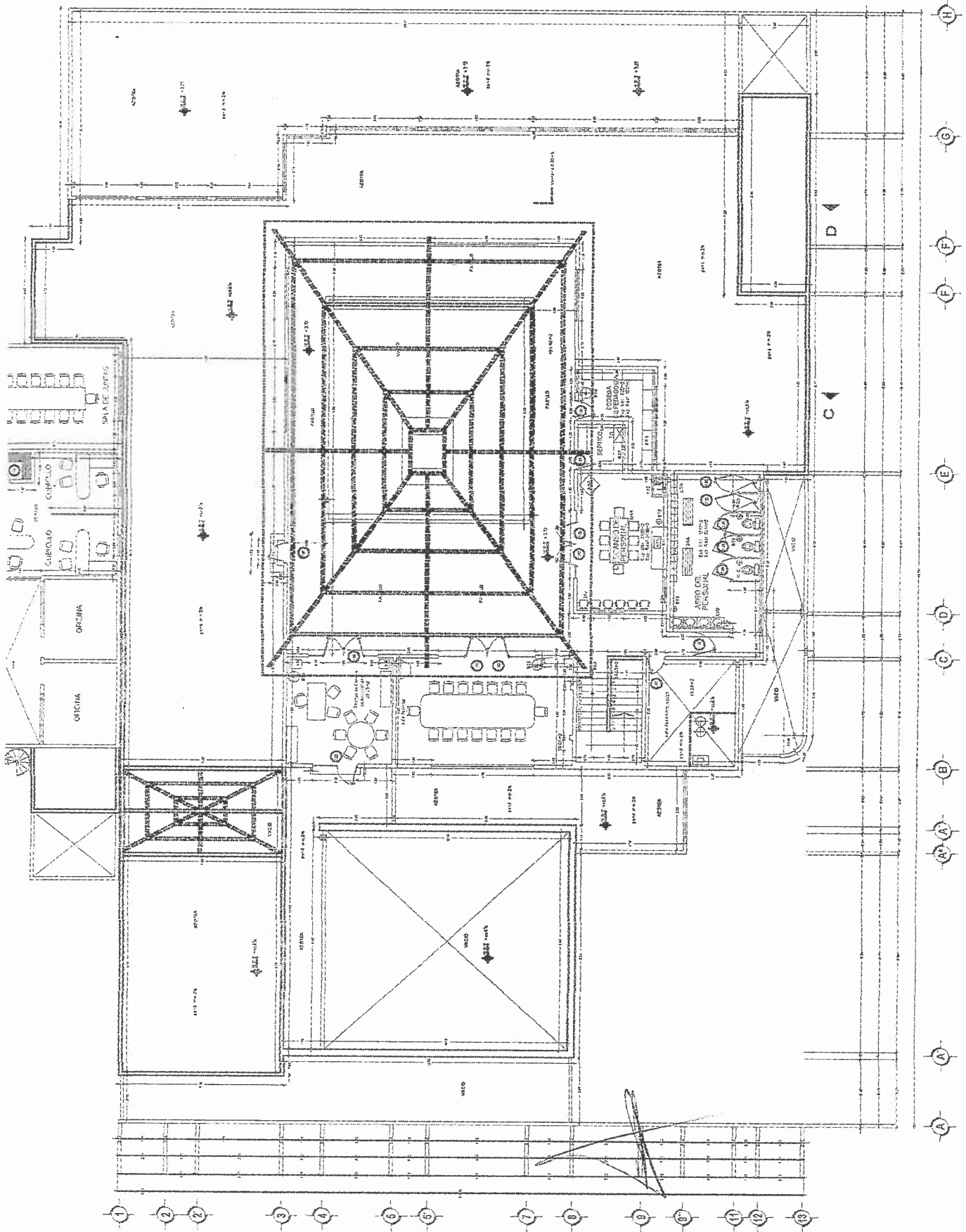
En caso de hacer algún cambio y/o remodelación será necesario contar con la asesoría técnica calificada de algún especialista en la materia.

Con base a lo anterior se extiende ésta responsiva la cual tiene una vigencia de un año a partir de la fecha antes señalada y pierde su validez si hubiera algún cambio en la estructura principal actual.

ATENTAMENTE



Ing. Ramón Francisco Téllez Zarco
D.R. y C. 258 REG. MPAL. 080



MEMORIA FOTOGRAFICA

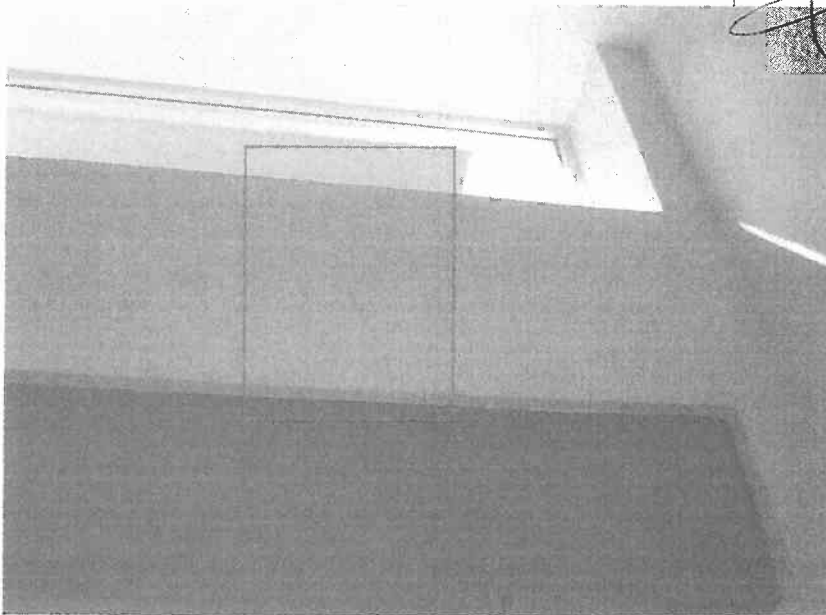
PLANTA BAJA



Fachada Principal

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 080 D.R. y C. 258

FIRMA

A handwritten signature in black ink is written over the word "FIRMA". The signature is stylized and appears to be "Ramon Francisco Tellez Zarco".

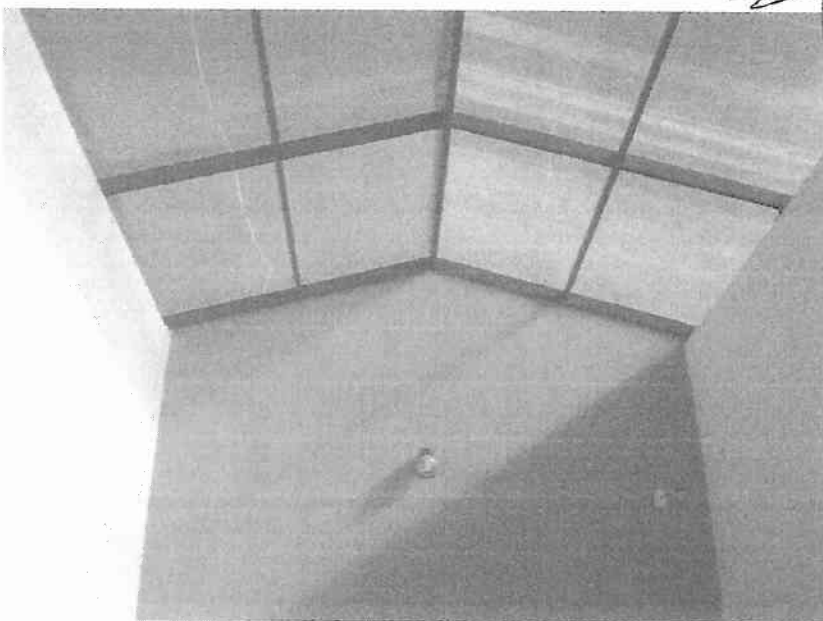
Elementos estructurales (fisura en trabe) (Detalle No. 1)
Salón usos múltiples Lactantes



Elementos estructurales (marco en ventanas)
Lactantes

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL-CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 080 D.R. y C. 258

FIRMA



Elementos estructurales (estructura en cubierta)
Asoleadero



Elementos estructurales (marco en ventanas)
Lactantes "A"

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 080 D.R. y C. 258

[Handwritten signature]
FIRMA



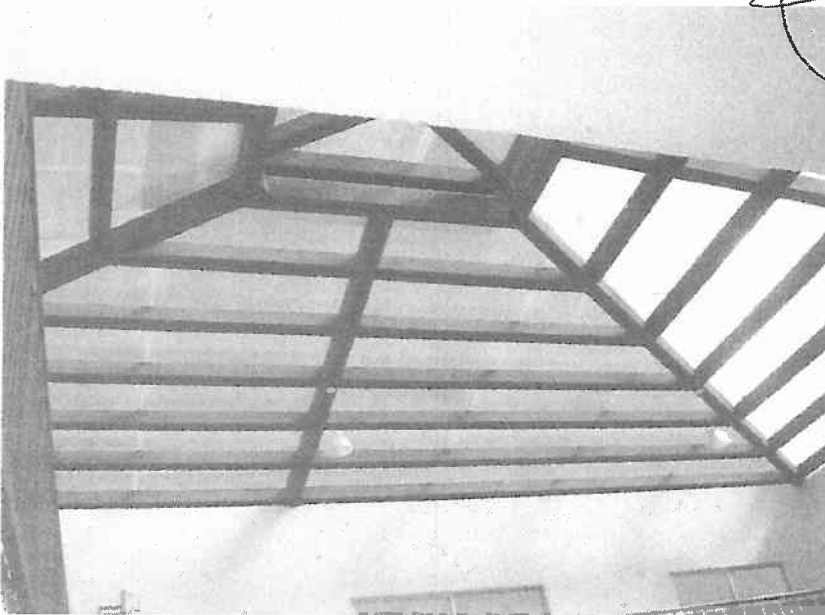
Elementos estructurales (marco en ventanas)
Lactantes "B"



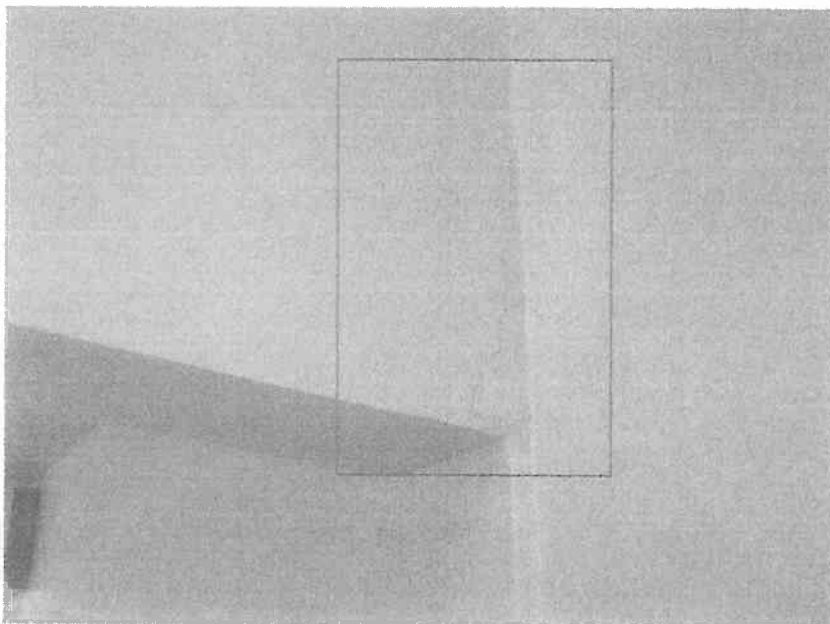
Elementos estructurales (unión trabe-columna)
Maternal "B1"

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 080 D.R. y C. 258

FIRMA

A handwritten signature in black ink, enclosed within a rectangular box. The signature is stylized and appears to be the name of the engineer, Ramon Francisco Tellez Zarco.


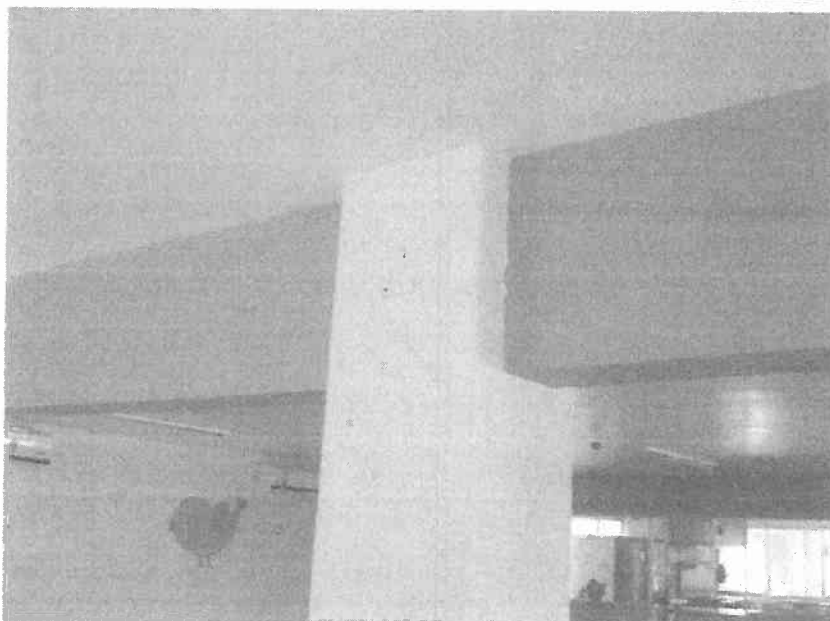
Elementos estructurales (estructura en cubierta)
Patio Cívico



Elementos estructurales (fisura en unión trabe-columna)
Maternal "B2" (Detalle No. 2)

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG/MPAL. 060 D.R. y C. 258

FIRMA



Elementos estructurales (unión traves-columna)
Cocina



Elementos estructurales (marco en ventanas)
Fomento a la salud

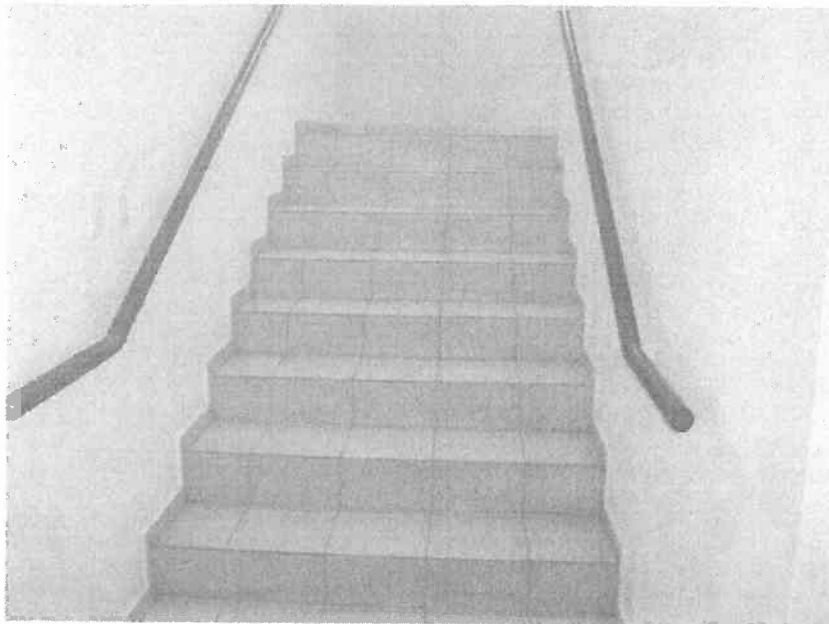
DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 880 D.R. y C. 258

FIRMA



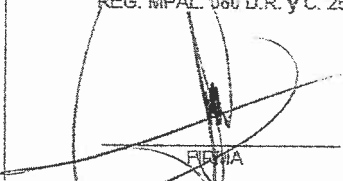
Elementos estructurales (marco en ventanas)
Dirección

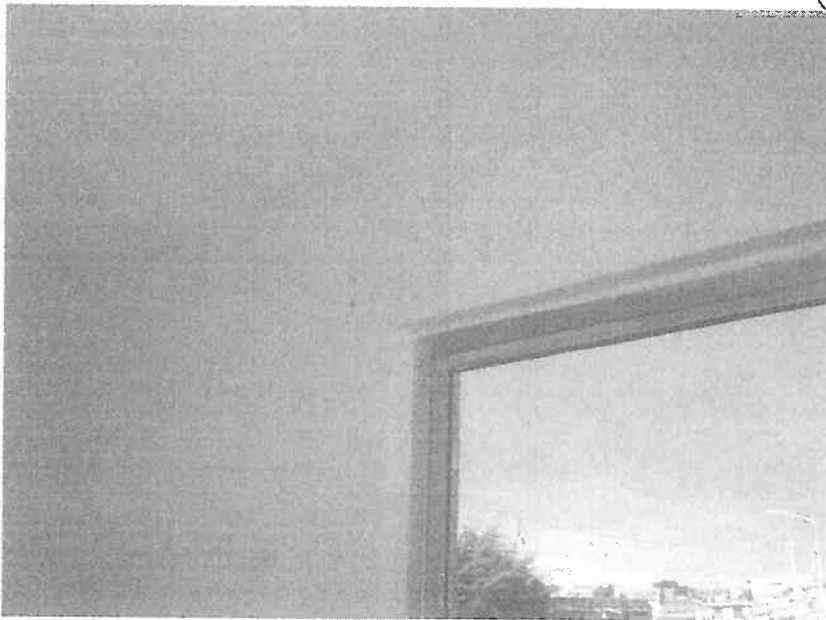
PLANTA ALTA



Escalera de concreto armado

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 086 D.R. y C. 258


Firma



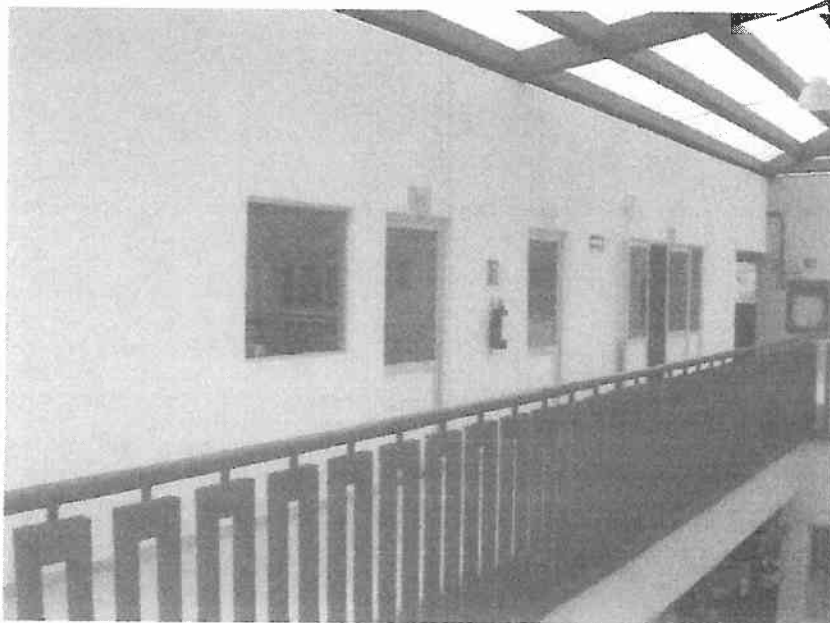
Elementos estructurales (marco en ventanas)
Sala de juntas



Elementos estructurales (marco en ventanas)
Oficina de consejo de administración

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL. 080 D.R. y C. 258

FIRMA



Elementos estructurales (marco en ventanas)
Pasillo

 HIDALGO	
 <p>INGENIERO CIVIL RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO</p> <p>NO. DRyC 258</p> <p>CEDULA PROFESIONAL 2731537</p> <p>REG. PROF. ESTATAL 19171-2021</p>	<p>PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMISION DE DIRECTORES RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES</p> <hr/> <p>ING. JOSE VENTURA MENESES ARRIETA SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>
<p>DIRECTOR RESPONSABLE EN PLANEACION Y PROYECTO</p>	
<p>EN DISEÑO DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2</p> <p>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EDIFICACIONES T-2 CONST. DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2</p>	<p>ING. RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE</p>
<p>CORRESPONSABLE SEGURIDAD ESTRUCTURAL E INSTALACIONES</p>	<p>EXPEDICION 20-08-2017</p> <p>VENCIMIENTO 20-08-2018</p>

DESPACHO DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
RAMON FRANCISCO TELLEZ ZARCO
INGENIERO CIVIL CED. PROF. 2731537
REG. MPAL 020 D.R. y C. 258

FIRMA