



ING. EDGAR SOTO SOLIS

PACHUCA HGO. A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

ASUNTO: REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GARABATOS S.C.  
PROLONGACION AV. JUAREZ NO. 1701  
COL. CALTENGO  
TULANCINGO DE BRAVO. HGO.

EL QUE SUSCRIBE ING. EDGAR SOTO SOLÍS, ME PERMITO INFORMARLE QUE DERIVADO DEL SISMO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE VERIFICO LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GARABATOS S.C., DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

- EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN (MUROS, TRABES, CASTILLOS, COLUMNAS Y LOSAS) NO PRESENTA AGRIETAMIENTOS, OBSERVÁNDOSE FISURAS MÍNIMAS QUE NO PONEN EN RIESGO LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE
- NO SE OBSERVÓ DEFORMACIÓN ALGUNA EN MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS QUE REFLEJEN COMPRESIÓN EN LA CACELERÍA DE LAS MISMAS QUE PUDIESE OCASIONAR FRACTURA O EXPLOSIÓN DE CRISTALES.
- LA CUBIERTA DE LA EDIFICACION NO PRESENTA CUARTEADURAS EN LA SUPERFICIE DEBIDO A LA FRACTURA DE LAS LOSAS. ASÍ COMO EN PRETILES PUDIESE OCASIONAR EL DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN PLAFONES O AL EXTERIOR DE LA EDIFICACION, SOLO SE OBSERVARON AGRIETAMIENTOS MINIMOS EN LOS PLAFONES DEBIDO A QUE SE TRATA DE SUPERFICIES MUY AMPLIAS QUE REFLEJAN LA DILATACION Y CONTRACCIÓN DE LA CUBIERTA.-
- LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAÚLICAS ASÍ COMO DE CONDUCCION Y ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. NO PRESENTAN AFECTACIÓN ALGUNA QUE PONGA EN RIESGO LA INTEGRIDAD DE LOS USUARIOS.
- NO OBSERVAN DEFORMACIONES EN PISOS EXTERIORES E INTERIORES QUE HALLAN OCASIONADO LA FRACTURA DE LOS MISMOS ASÍ COMO DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO CERAMICO.



ING. EDGAR SOTO SOLIS

- LOS ACABADOS EN GENERAL SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES: PISOS INTERIORES, RECUBRIMIENTO DE LOZETA CERAMICA, ACABADOS EN MUROS EXTERIORES; APLANADOS DE MEZCLA Y CEMENTO - ARENA TERMINADO FINO CON RECUBRIMIENTO FINAL DE PINTURA VINILICA, MUROS INTERIORES: APLANADOS DE YESO TERMINADO PULIDO Y RECUBRIMIENTO FINAL DE PINTURA VINÍLICA, PLAFONES; RECUBRIMIENTO DE YESO PULIDO CON ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA; AZULEJO EN PISOS Y MUROS EN BAÑOS Y COCINA.

**CONCLUSIONES:**

DESPUÉS DEL SISMO QUE SE PRESENTÓ EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE REALIZÓ UN RECORRIDO PARA DETECTAR ALGUNA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL, EN BASE A LO ANTES DESCRITO POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO SE DICTAMINA QUE A LA FECHA LA EDIFICACIÓN EN MENCIÓN CON RAZÓN SOCIAL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL GARABATOS S.C. UBICADO EN PROLONGACION AVENIDA JUAREZ NO. 1701 COLONIA CALTENGO EN TULANCINGO DE BRAVO, HGO., NO SUFRIÓ AFECTACIÓN ESTRUCTURAL RELEVANTE QUE PONGA EN RIESGO LA ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION, ASÍ MISMO NO SE OBSERVAN AFECTACIONES EN LAS INSTALACIONES, POR LO CUAL SE ESTABLECE QUE NO EXISTE RIESGO ALGUNO PARA LOS USUARIOS.

ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE, POR LO QUE LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DEL MISMO CONTRAE EFECTOS LEGALES DE QUIEN ATENTE EN CONTRA DEL PERITO DE OBRA.

ATENTAMENTE

ING. EDGAR SOTO SOLIS

CEDULA PROFESIONAL 13141

NO. DRYC 111

ING. EDGAR SOTO SOLIS

PACHUCA HGO. A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

**H HIDALGO**

**INGENIERO CIVIL**  
EDGAR  
SOTO SOLIS

NO. DRYC  
111  
CEDULA PROFESIONAL  
13141  
REG. PROF. ESTATAL  
3948-279

**DIRECTOR RESPONSABLE EN  
PLANEACION Y PROYECTO**  
DISEÑO URBANO T-2  
EN DISEÑO DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
EDIFICACIONES T-2  
CONST. DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

**CORRESPONSABLE**  
SEGURIDAD ESTRUCTURAL E INSTALACIONES

**PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMISION  
DE DIRECTORES RESPONSABLES  
Y CORRESPONSABLES**

ING. JOSE VENTURA MENESES ARRIETA  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. EDGAR SOTO SOLIS  
DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

EXPEDICION  
20-08-2017

VENCIMIENTO  
20-08-2018

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE