



ING. EDGAR SOTO SOLIS

PACHUCA HGO. A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

ASUNTO: REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

CENDI EL DUENDE A.C.
AV UNIVERSIDAD NO. 306
COLONIA CIUDAD DE LOS NIÑOS
PACHUCA HIDALGO.

EL QUE SUSCRIBE ING. EDGAR SOTO SOLÍS, ME PERMITO INFORMARLE QUE DERIVADO DEL SISMO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 SE VERIFICO LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE DENOMINADO CENDI EL DUENDE A. C. DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

- EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN (MUROS, TRABES, CASTILLOS, COLUMNAS Y LOSAS) NO PRESENTA AGRIETAMIENTOS, OBSERVÁNDOSE FISURAS MÍNIMAS QUE NO PONEN EN RIESGO LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE.
- NO SE OBSERVÓ DEFORMACIÓN ALGUNA EN MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS QUE REFLEJEN COMPRESIÓN EN LA CACELERÍA DE LAS MISMAS QUE PUDIESE OCASIONAR FRACTURA O EXPLOSIÓN DE CRISTALES.
- LA CUBIERTA DE LA EDIFICACION NO PRESENTA CUARTEADURAS EN LA SUPERFICIE DEBIDO A LA FRACTURA DE LAS LOSAS. ASÍ COMO EN PRETILES PUDIESE OCASIONAR EL DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN PLAFONES O AL EXTERIOR DE LA EDIFICACION, SOLO SE OBSERVARON AGRIETAMIENTOS MINIMOS EN LOS PLAFONES DEBIDO A QUE SE TRATA DE SUPERFICIES MUY AMPLIAS QUE REFLEJAN LA DILATACION Y CONTRACCIÓN DE LA CUBIERTA.-
- LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAÚICAS ASÍ COMO DE CONDUCCION Y ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. NO PRESENTAN AFECTACIÓN ALGUNA QUE PONGA EN RIESGO LA INTEGRIDAD DE LOS USUARIOS.
- NO OBSERVAN DEFORMACIONES EN PISOS EXTERIORES E INTERIORES QUE HALLAN OCASIONADO LA FRACTURA DE LOS MISMOS ASÍ COMO DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO CERAMICO.



ING. EDGAR SOTO SOLIS

- LOS ACABADOS EN GENERAL SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES: PISOS INTERIORES, RECUBRIMIENTO DE LOZETA CERAMICA, ACABADOS EN MUROS EXTERIORES; APLANADOS DE MEZCLA Y CEMENTO - ARENA TERMINADO FINO CON RECUBRIMIENTO FINAL DE PINTURA VINILICA, MUROS INTERIORES: APLANADOS DE YESO TERMINADO PULIDO Y RECUBRIMIENTO FINAL DE PINTURA VINILICA, PLAFONES; RECUBRIMIENTO DE YESO PULIDO CON ACABADO FINAL DE PINTURA VINILICA; AZULEJO EN PISOS Y MUROS EN BAÑOS Y COCINA.

CONCLUSIONES:

DESPUES DEL SISMO QUE SE PRESENTÓ EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, SE REALIZÓ UN RECORRIDO PARA DETECTAR ALGUNA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL, EN BASE A LO ANTES DESCRITO POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO SE DICTAMINA QUE A LA FECHA LA EDIFICACIÓN EN MENCIÓN CON RAZÓN SOCIAL CENDI EL DUENDE A.C. CON DOMICILIO EN AVENIDA UNIVERSIDAD NO. 306 COLONIA CIUDAD DE LOS NIÑOS, PACHUCA DE SOTO, HGO., NO SUFRIÓ AFECTACIÓN ESTRUCTURAL QUE PONGA EN RIESGO LA ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, ASÍ MISMO NO SE OBSERVAN AFECTACIONES EN LAS INSTALACIONES DEL MISMO, POR LO CUAL SE ESTABLECE QUE NO EXISTE RIESGO ALGUNO PARA LOS USUARIOS.

ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE, POR LO QUE LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DEL MISMO CONTRAE EFECTOS LEGALES DE QUIEN ATENTE EN CONTRA DEL PERITO DE OBRA.

ATENTAMENTE

ING. EDGAR SOTO SOLIS

CEDULA PROFESIONAL 13141

NO. DR Y C 111

72

ING. EDGAR SOTO SOLIS

PACHUCA HGO. A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

H HIDALGO
ESTADO DE PACHUCA

INGENIERO CIVIL
EDGAR
SOTO SOLIS

NO. DRYC
111
CEDULA PROFESIONAL
13141
REG. PROF. ESTATAL
3943-279

**DIRECTOR RESPONSABLE EN
PLANEACION Y PROYECTO**

DISEÑO URBANO T-2
EN DISEÑO DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
EDIFICACIONES T-2
CONST. DE INFRA. Y COMUNICACIONES T-2

CORRESPONSABLE
SEGURIDAD ESTRUCTURAL E INSTALACIONES

**PRESIDENTE DEL COMITE DE ADMISION
DE DIRECTORES RESPONSABLES
Y CORRESPONSABLES**

ING. JOSE VENTURA MENESES ARRIETA
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING. EDGAR SOTO SOLIS
DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

EXPEDICION
20-09-2017

VENCIMIENTO
30-09-2018

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE