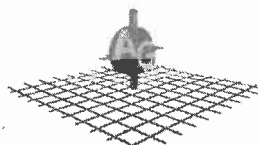




DISEÑO INTEGRAL

W TALLER DE ARQUITECTURA



COLOR, FORMA Y TEXTURA

ARQ. BENIGNO JESÚS ÁVILA GÓMEZ

PACHUCA DE SOTO A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

DOCUMENTO:
RATIFICACIÓN DE DICTAMEN ESTRUCTURAL

DERIVADO DEL FENOMENO NATURAL ACONTECIDO EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 (SISMO CON 7.1 GRADOS DE MAGNITUD) SE LLEVO A CABO **SEGUNDA VISITA DE SUPERVISIÓN** AL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR EL ESTADO FÍSICO - ESTRUCTURAL DEL MISMO:

A).- DATOS GENERALES

NOMBRE: GUARDERÍA MÁGICO S.C.
UBICACIÓN: C. LICENCIADO VERDAD No. 23, COL. CENTRO,
ACTOPAN HGO.

B).- DATOS COMPLEMENTARIOS

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LIC. NURY VÁZQUEZ CAPLLIURE
TIPO DE DOCUMENTO: REVISIÓN Y DICTAMEN DE SISTEMA ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PERITO DE OBRA: ARQ. BENIGNO JESÚS ÁVILA GÓMEZ
NUMERO DE REGISTRO: D. R. y C. No. 088 "DIRECTOR RESPONSABLE DE
OBRA EN EDIFICACIONES TIPO 2"

CEDULA PROFESIONAL: 4976914
REGISTRO ESTATAL: 35566

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN: COL. STA. MATILDE, PACHUCA DE SOTO HGO.,
A 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA;

- CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, CONCRETO $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$, VARILLAS DE 3/8", 1/2", 5/8" Y 3/4". CON UNA SEPARACIÓN DE 20 CM.
- LA LOSA A BASE DE DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CM. DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y CONCRETO DE 6 CM. DE ESPESOR, RESISTENCIA DE $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$
- MUROS DE TABIQUE ROJO RECOSIDO, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO REFORZADO CON VARILLA DE 1/2".

- **ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN;** CATORCE AÑOS.

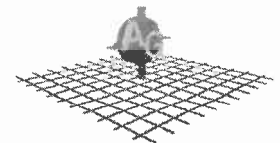
DIAGNOSTICO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE;

DERIVADO DE LA **SEGUNDA VISITA DE INSPECCIÓN REALIZADA** SE DEERMINA LO SIGUIENTE:

- EL **SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN (MUROS, TRABES, CASTILLOS, COLUMNAS Y LOSAS DE CARGA) NO PRESENTA AGRIETAMIENTOS Ó FISURAS QUE INDIQUEN AFECTACIÓN ALGUNA DEBIDO AL FENÓMENO NATURAL (SISMO) ACONTECIDOS RECIENTEMENTE EL DIA MARTES 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.**

NOTA:

- SOLO SE OBSERVO QUE EN UNA SECCIÓN DE UNA BARDA DE COLINDANCIA PRESENTO UN LIGERA FISURA (NO MAYOR A 2MM) PRODUCTO DEL MOVIMIENTO OSCILATORIO DEL SUBSUELO.
- DICHA FISURA ES DERIDABO DE UNA JUNTA FRIA POR AMPLIACIÓN Ó CRECIMIENTO DEL BARDEADO EN MENCIÓN.
- NO SE OBSERVA DEFORMACIÓN EN EL SENTIDO VERTICAL Y LONGOTUDINAL DEL ELEMENTO DESCRITO (BARDA).
- LA FISURA DESCRITA NO REPRESENTA RIESGO DE DESPLOME DE LA BARDA, NO REPRESENTA RIESGO PARA LOS USUARIOS DEL CENTRO EDUCATIVO, SIN EMBARGO SE RECOMIENDA DAR SEGUIMIENTO PARA DETERMINAR EL COMPORTAMIENTO DEL BARDEADO.
- NO OBSERVO DEFORMACIÓN ALGUNA EN MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS QUE REFLEJE COMPRESIÓN EN LA CANCELARÍA DE LAS MISMAS QUE PUDIESE OCASIONAR LA FRACTURA Ó EXPLOSIÓN DE CRISTALES.
- LA CUBIERTA DE LA EDIFICACIÓN NO PRESENTA CUARTEADORAS EN LA SUPERFICIE ASÍ COMO EN PRETILES QUE PUDIESEN OCASIONAR EL DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN PLAFONES.
- LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS ASÍ COMO DE CONDUCCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE GAS LP NO PRESENTAN AFECTACIÓN ALGUNA QUE PONGA EN RIESGO LA INTEGRIDAD DE LOS USUARIOS.
- NO SE OBSERVAN DEFORMACIONES EN PISOS EXTERIORES E INTERIORES QUE HALLAN OCASIONADO LA FRACTURA DE LOS MISMOS ASÍ COMO DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO CERÁMICO.
- LOS ACABADOS EN GENERAL SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES: PISOS INTERIORES; RECUBRIMIENTO DE LOSETA DE CERÁMICA, EN MUROS EXTERIORES; APLANADOS DE MEZCLA CEMENTO - ARENA TERMINADO FINO, MUROS INTERIORES; APLANADOS DE YESO TERMINADO PULIDO, PLAFONES; RECUBRIMIENTO DE YESO PULIDO Y TERMINADO FINAL DE TIROL CON ACABADO FINAL DE PINTURA VINÍLICA; AZULEJO EN PISOS Y MUROS EN BAÑOS Y COCINA.

**CONCLUSIONES;**

EN BASE A LO ANTES DESCRITO POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO SE DICTAMINA QUE LA EDIFICACIÓN CON RAZÓN SOCIAL GUARDERÍA MÁGICO S.C. CON DOMICILIO EN C. LICENCIADO VERDAD No. 23, COL. CENTRO, ACTOPAN HGO., **NO PRESENTA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL RELEVANTE O QUE REPRESENTA RIESGO PARA LOS USUARIOS** OCASIONADO POR EL FENÓMENO NATURAL ACONTECIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (SISMO), DE IGUAL MANERA MANIFIESTO QUE:

1.- BAJO MI SUPERVISIÓN SE LLEVÓ A CABO LA **SEGUNDA INSPECCIÓN** FÍSICA Y OCULAR CON LA FINALIDAD EVALUAR EL ESTADO FÍSICO DE LA EDIFICACIÓN, SU ENTORNO Y LA ESTRUCTURA DEL MISMO NO OBSERVÁNDOSE RIESGO EN EL INMUEBLE.

2.- **SE DEBERÁ DE INSPECCIONAR CONSTANTEMENTE POR PARTE DE LA BRIGADAS DEL PLANTEL** LAS INSTALACIONES PARA DETECTAR CUALQUIER INDICIOS AL COMPORTAMIENTO NATURAL DE LA EDIFICACIÓN DEBIENDO DE REPORTAR LAS MISMAS PARA SU EVALUACIÓN.



SISTEMA ESTRUCTURAL SIN AFECTACIÓN



SISTEMA ESTRUCTURAL SIN AFECTACIÓN

*** ACLARACIONES:**

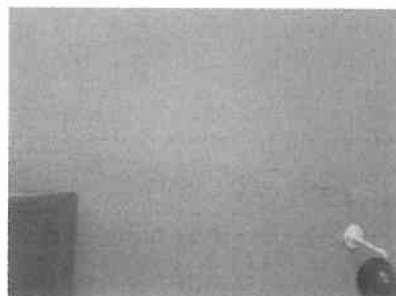
- EL PRESENTE DICTAMEN RESPALDA EL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL MISMO (20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017), EN CASO DE PRESENTARSE OTRA EVENTUALIDAD DEPENDIENDO DE LA MAGNITUD SE DEBERÁ DE ACTUALIZAR DICHO DOCUMENTO PARA RATIFICAR EL ESTADO DEL INMUEBLE Y EFECTUAR OTRA INSPECCIÓN PARA DETECTAR AFECTACIÓN ALGUNA, CABE MENCIONAR QUE ESTE DOCUMENTO SOLO RESPALDA EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDA LA EDIFICACIÓN, NO CAUSA RESPONSABILIDAD ALGUNA SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE SIENDO LAS DEPENDENCIAS QUE AUTORIZAN LA OPERACIÓN DEL MISMO REGULAR LAS ACTIVIDADES QUE EN ÉL SE REALIZAN EN BASE A LAS NORMATIVAS ESTABLECIDAS POR LAS INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES.

- ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE, POR LO QUE LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DEL MISMO CONTRA AFECTOS LEGALES DE QUIEN ATENTE EN CONTRA DEL PERITO DE OBRA.

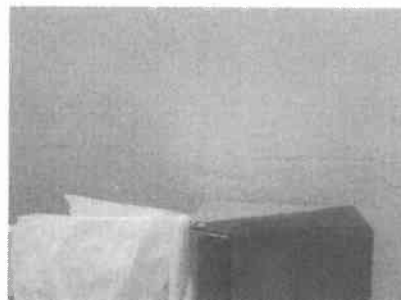
ATENTAMENTE

ARQ. BENIGNO JESÚS ÁVILA GÓMEZ
TALLER DE ARQUITECTURA
DISEÑO INTEGRAL





FISURA EN BARDA DE COLINDANCIA; SIN RIESGO



FISURA EN BARDA DE COLINDANCIA; SIN RIESGO



ACABADOS; NO PRESENTAN DETERIORO



ACABADOS; NO PRESENTAN DETERIORO



SISTEMA ESTRUCTURAL SIN AFECTACIÓN



SISTEMA ESTRUCTURAL; SIN AFECTACIÓN



SISTEMA ESTRUCTURAL SIN AFECTACIÓN



SISTEMA ESTRUCTURAL; SIN AFECTACIÓN