

Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

Proyectos y Construcción en General

D.R. y C.

R.F.C. SOAA 780118 CH6

Pachuca de Soto Hgo., a 20 de Septiembre de 2017.

ING. BRAIAN A. BROWN HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y
PLANEACION INMOBILIARIA.
Presente:

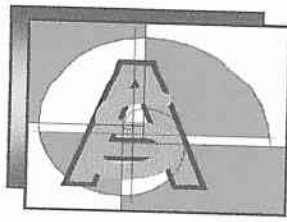
El que suscribe C. **ARQ. ANTONIO SOLIS ALFARO**, con cedula profesional núm. 3512575 y número D.R. Y C. 370; con domicilio para oír y recibir notificaciones en calle Sagra # 112, Fracc. Real Toledo, Pachuca De Soto, Hidalgo; hace de su conocimiento el **DICTAMEN ESTRUCTURAL** practicado al inmueble ubicado en: CALZADA PERIFÉRICA, CD. SAHAGÚN, HIDALGO, (GUARDERIA). De acuerdo al análisis realizado físicamente el día 20 de Septiembre de 2017.

INTRODUCCION:

Se revisa el estado físico y estructural del estado actual de la guardería el día 20 de septiembre de 2017 a las 10:30 horas. Con la finalidad de determinar que no sufrió daño alguno ocasionado por el sismo de 7.1 registrado el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 horas (Tiempo del centro de México), para determinar si se requiere de un reforzamiento estructural, así sea necesario debido a este siniestro de acuerdo a sus condiciones actuales.

El presente informe se realiza a partir de la inspección técnica realizada en el inmueble. Del cual se obtuvieron las principales consideraciones visibles.

El objetivo del siguiente informe es evaluar de forma visual las condiciones de confiabilidad estructural a nivel global y local mediante la descripción de los principales daños estructurales existentes.



Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

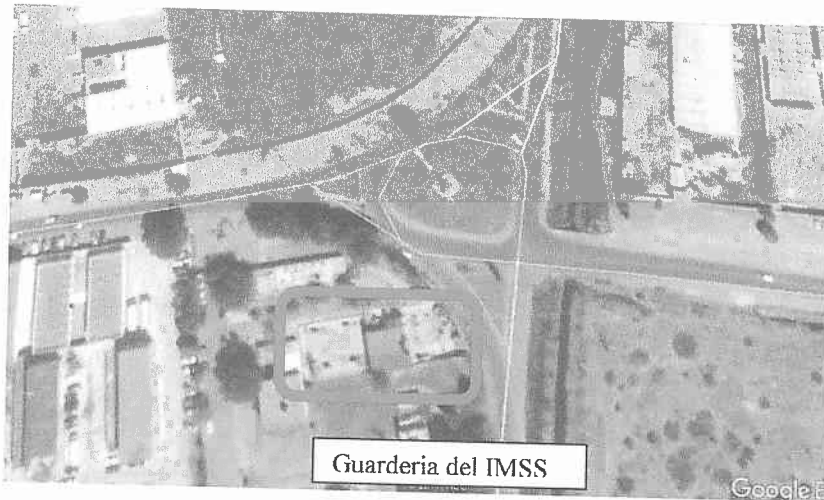
Proyectos y Construcción en General

D.R. y C.

R.F.C. SOAA 780118 CH6

UBICACIÓN:

GUARDERÍA DEL IMSS., UBICADA EN CALZADA PERIFÉRICA, CD. SAHAGÚN, HIDALGO.



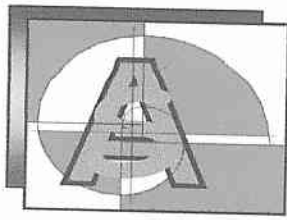
DESCRIPCION GENERAL DE LA ESTRUCTURA:

De acuerdo con lo determinado por el estado actual y con las consideraciones geométricas marcadas en el edificio, se procedió a revisar la estructura existente revisando las condiciones actuales de conexiones y elementos principales.

Estructuralmente la Guardería está resuelta por un sistema ortogonal formado a base de marcos de concreto reforzado, castillos, trabes, cadenas de cerramiento y muros de carga. La capacidad estructural de la edificación depende del conjunto de los elementos estructurales, para la repartición de cargas.

La Guardería se encuentra construida a base de muros de 0.15 de espesor elaborados con tabique rojo recocido, asentado con mortero cemento-arena, confinados por cadenas y castillos de concreto de resistencia de $F'c = 200 \text{ Kg./cm}^2$. En entepiso y en azotea se utilizan losas de concreto armado de 10 cm de espesor.

Se desconoce la cimentación del edificio.



Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

Proyectos y Construcción en General

D.R. y C.

R.F.C. SOAA 780118 CH6

ACTIVIDADES REALIZADAS:

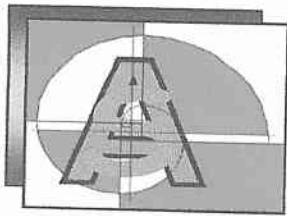
Se llevó a cabo una inspección general del inmueble, con el propósito de observar las condiciones físicas actuales del mismo, detectar posibles daños como agrietamientos a los elementos estructurales, deformaciones excesivas, hundimientos o desplomes evidentes y en general cualquier indicio de deterioro que mostrara un comportamiento inadecuado de la estructura, provocados por el sismo registrado el día 19 de septiembre de 2017.

De la visita de inspección de los elementos estructurales, se revisaron columnas, trabes, losas y muros en todos los niveles de la edificación. Se revisó también la escalera y la estructura de herrería en el patio de servicio, así como deformación en la estructura que afecte el funcionamiento de la cancelería y puertas.

En relación a la calidad de la construcción se puede decir que en términos generales la estructura presenta un estado físico adecuado. No se presenta ninguna fisura ocasionada por el siniestro hasta el día 20 de septiembre a las 11:30 horas que se realizó la inspección.

No se aprecian desprendimientos de acabados en fachadas que indiquen un comportamiento inadecuado en la estructura.

De esta visita de inspección efectuada no se observaron indicios visibles a simple vista de daños provocados por un mal comportamiento de la cimentación.



Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

Proyectos y Construcción en General

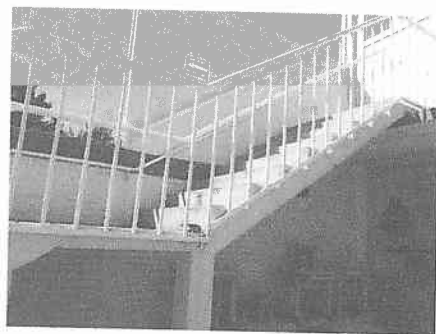
D.R. y C.

R.F.C. SOAA 780118 CH6

RESULTADOS DE LA INSPECCION:

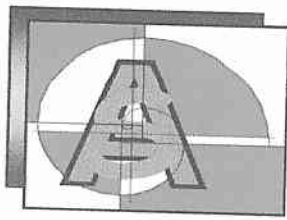
NO SE OBSERVA NINGUN DAÑO EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

FACHADA POSTERIOR:



FACHADA PRINCIPAL:





Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

Proyectos y Construcción en General

D.R. y C.

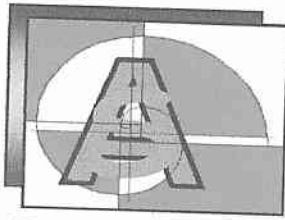
R.F.C. SOAA 780118 CH6

PATIO DE SERVICIO:



INTERIOR DEL EDIFICIO:





Antonio Solís Alfaro

Arquitecto

Proyectos y Construcción en General

D.R. y C.

R.F.C. SOAA 780118 CH6



CONCLUSIONES:

1. La estructura principal **NO MUESTRA DAÑOS** que pongan en riesgo la seguridad y estabilidad del edificio.
2. El edificio no presenta desplomes, ni asentamientos con los edificios colindantes, ni daños en su cimentación.
3. Se determina que el edificio es apto para seguir siendo habitable sin riesgo alguno ya que la estructura no sufrió daño alguno por sismo registrado el día 19 de septiembre de 2017 a las 13:14 horas.

LO QUE INFORMO PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE



ARO. ANTONIO SOLIS ALFARO.
CEDULA: 3512575
D.R. y C.: 370