

PERITAJE ESTRUCTURAL

REVISIÓN ESTRUCTURAL
DE LA GUARDERÍA Y JARDÍN DE NIÑOS EL REY ARTURO S.C.
CALLE ESCUADRÓN 201, LOTE 2, MANZANA 29
COLONIA CARLOS ROBIROSA
PACHUCA, ESTADO DE HIDALGO

A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E .

ARQ. MARTÍN CRUZ LÓPEZ, que ejerce la profesión con Cédula No. 3343203, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, con Registro Estatal No. 20324, expedida por la Dirección de Profesiones del Estado de Hidalgo, Registro DRyC 0269 Categoría "T-2" en Materia de Planeación, Diseño Urbano, Diseño Arquitectónico y edificaciones, con domicilio en Andador Mina de Bronce, Edificio 15, departamento 202, Col. 11 de Julio en Pachuca de Soto, Hgo., con número telefónico 044 771 794 44 38; en mi carácter de perito ante usted, respetuosamente comparezco y expongo:

Que en cumplimiento al cargo que se me confirió de perito para realizar la revisión del GUARDERÍA Y JARDÍN DE NIÑOS EL REY ARTURO S.C., UBICADO EN CALLE ESCUADRÓN 201, LOTE 2, MANZANA 29, COLONIA CARLOS ROBIROSA, PACHUCA, ESTADO DE HIDALGO; y después de haber realizado la visita de inspección física minuciosa y detallada, al haber identificado y tenido a la vista el inmueble, estoy en condiciones de poder cumplir con el cargo conferido.

Se realizó visita de obra al "GUARDERÍA Y JARDÍN DE NIÑOS EL REY ARTURO S.C.", considerada para nivel Básico, ubicado en CALLE ESCUADRÓN 201, LOTE 2, MANZANA 29, COLONIA CARLOS ROBIROSA, PACHUCA, ESTADO DE HIDALGO. Teniendo en consideración el antecedente del inmueble uso-destino actual, se procedió a realizar un análisis y peritaje estructural.

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL.

En seguimiento al dictamen anterior del presente mes y derivado de la actual visita, se aprecia que existió un asentamiento general de la estructura ocasionado por el sismo de hoy 19 de septiembre, dicho asentamiento no se considera críticos a la estabilidad actual

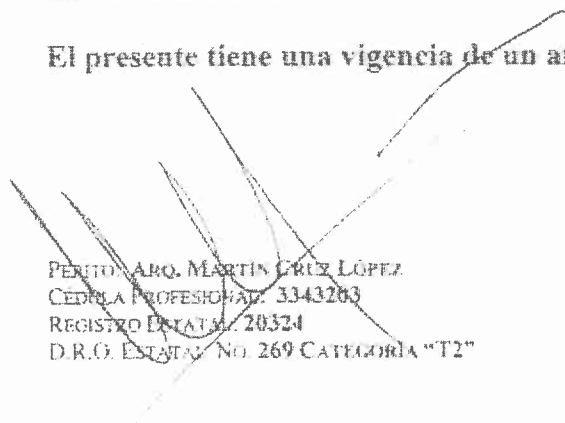
de la estructura a la fecha. De igual manera se aprecian fisuras antiguas que corresponden a asentamientos anteriores. Se verifico la azotea la cual no presenta grietas que pidieran poner en riesgo la escuela, se colocan testigos en las zonas de probable afectación, en muros. Las columnas no presentan agrietamientos o desplomes. Los muros no presentan desplomes en su vertical.

SE DETERMINA:

El estado del inmueble ubicado en CALLE ESCUADRÓN 201, LOTE 2, MANZANA 29, COLONIA CARLOS ROBIROSA, PACHUCA, ESTADO DE HIDALGO, a la fecha y de manera general está considerado dentro de una buena calidad de proyecto y construcción, de igual manera y debido a las condiciones que imperan en la zona centro del país, actualmente se encuentra en buenas condiciones de estabilidad, equilibrio, comportamiento estructural y apto para continuar con el uso escolar solicitado (SERVICIOS).

EL PRESENTE DICTAMEN ES FAVORABLE PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR, EMITIÉNDOSE EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HGO. A LOS 19 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017.

El presente tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de emisión.


PERITO ARQ. MARTÍN CRUZ LÓPEZ
CEDULA PROFESIONAL 3343283
REGISTRO ESTATAL 20324
D.R.O. ESTATAL NO. 269 CATEGORIA "T2"

