

PERITAJE ESTRUCTURAL

**REVISIÓN ESTRUCTURAL
DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL VICTOR FRANKL S.C.
CALLE ALTAMIRANO NÚMERO 213
COLONIA AVIACION
ACTOPAN, ESTADO DE HIDALGO.**

**A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E .**

ARQ. MARTÍN CRUZ LÓPEZ, que ejerce la profesión con Cédula No. 3343203, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, con Registro Estatal No. 20324, expedida por la Dirección de Profesiones del Estado de Hidalgo, Registro DRyC 0269 Categoría "T-2" en Materia de Planeación, Diseño Urbano, Diseño Arquitectónico y edificaciones, con domicilio en Andador Mina de Bronce, Edificio 15, departamento 202, Col. 11 de Julio en Pachuca de Soto, Hgo., con número telefónico 044 771 794 44 38; en mi carácter de perito ante usted, respetuosamente comparezco y expongo:

Que en cumplimiento al cargo que se me confirió de perito para realizar la revisión del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL VICTOR FRANKL S.C., UBICADO EN CALLE ALTAMIRANO NÚMERO 213, COLONIA AVIACION, ACTOPAN, ESTADO DE HIDALGO; y después de haber realizado la visita de inspección física minuciosa y detallada, al haber identificado y tenido a la vista el inmueble, estoy en condiciones de poder cumplir con el cargo conferido.

OBSERVACIÓN.- La visita de inspección y revisión de la institución, se realizó el día 20 de septiembre del año en curso siendo las 17:00 horas, haciendo mención que se tuvo acceso directo al inmueble de tipo de servicios de educación básica, para conocer el aspecto actual de la institución, posterior al sismo del día 20 del presente mes.

Se realizó visita de obra al "**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL VICTOR FRANKL S.C.**", considerada para nivel Básico, ubicado en CALLE ALTAMIRANO NÚMERO 213, COLONIA AVIACION, ACTOPAN, ESTADO DE HIDALGO. Teniendo en consideración el antecedente del inmueble uso-destino actual, se procedió a realizar un análisis y peritaje estructural.

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL.

En seguimiento al dictamen anterior del presente mes y derivado de la actual visita, se aprecia que existió un asentamiento general de la estructura ocasionado por el sismo del pasado 19 de septiembre, dicho asentamiento no se considera críticos a la estabilidad actual de la estructura a la fecha, toda vez que se aprecian fisuras antiguas que corresponden a asentamientos anteriores. Se verifico la azotea la cual no presenta grietas que pidieran poner en riesgo la escuela. Las columnas no presentan agrietamientos o desplomes. Los muros no presentan desplomes en su vertical.

SUGERENCIAS.

- Se recomienda resanar las fisuras con material plástico y/o malla con recubrimiento del acabado actual, lo anterior con el fin de evitar siga agrietándose.
- Se deberá impermeabilizar la losa con el fin de evitar filtraciones.
- Se deberá impermeabilizar los muros en niveles inferiores para evitar la humedad por capilaridad.
- Se sugiere renivelar el piso del acceso para evitar se socave este y ocasione la caída del muro del acceso.

SE DETERMINA:

El estado del inmueble ubicado en CALLE ALTAMIRANO NÚMERO 213, COLONIA AVIACION, ACTOPAN, ESTADO DE HIDALGO, a la fecha y de manera general está considerado dentro de una buena calidad de proyecto y construcción, de igual manera y debido a las condiciones que imperan en la zona centro del país, actualmente se encuentra en buenas condiciones de estabilidad, equilibrio, comportamiento estructural y apto para continuar con el uso escolar solicitado (SERVICIOS).

EL PRESENTE DICTAMEN ES FAVORABLE PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR, EMITIÉNDOSE EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HGO. A LOS 20 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017.

El presente tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de emisión.

PERITO: ARQ. MARTÍN CRUZ LÓPEZ
CÉDULA PROFESIONAL: 3343203
REGISTRO ESTATAL: 20324
D.R.O. ESTATAL NO. 269 CATEGORÍA "T2"