



UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

**EVALUACIÓN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD
ESTRUCTURAL POST-SÍSMICA**

25 SEPTIEMBRE 2017

EVALUACIÓN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICA

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Delegación Regional Estado de México Oriente
Unidad de medicina Familiar N° 93
Administración



UNIDAD DE MEDICINA
FAMILIAR No. 93
RECIBIDO
22 SET. 2017
SUBDIRECCIÓN

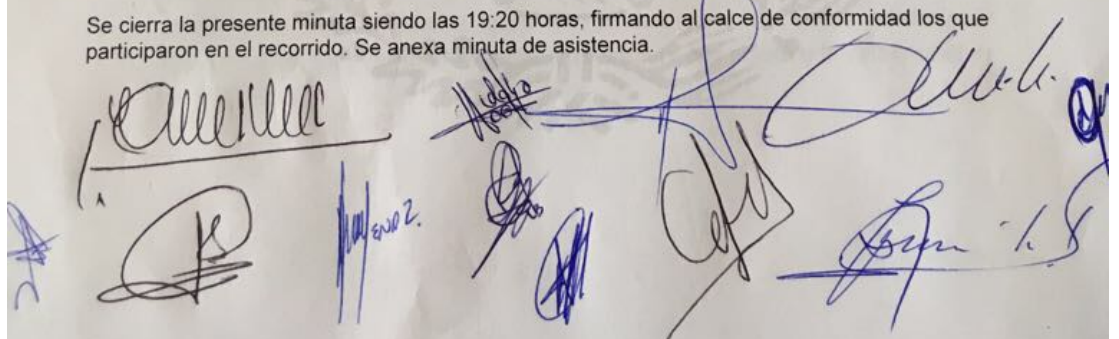
MINUTA DE INSPECCION EN LA UMF No. 93

Siendo las 16:30 horas del día 22 de septiembre del 2017, se reunieron en la Unidad de Medicina Familiar No. 93, ubicada en Vía Morelos s/n esquina Casa Nuevas, Col. Jardines de Casas Nuevas, en el municipio de Ecatepec, Estado de México C.P. 55430, personal de la U.M.F., personal de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria y el D.R.O. Arq. Enrique Estrada Villalvazo para realizar la inspección visual en el inmueble.

Derivado del recorrido por todos los niveles y las áreas más afectas se desprenden las siguientes observaciones principales:

1. En el acceso principal en planta baja se observan dos columnas con fracturas y una ligera inclinación hacia la esquina nor-poniente del edificio.
2. Se observa un ligero asentamiento del inmueble hacia el mismo sentido. Se observan algunas fisuras las cuales aparentemente algunas ya estaban marcadas.
3. Se observaron fisuras horizontales y verticales, en algunas trabes principales de planta baja (en laboratorio) y en primer nivel, tanto en la zona norte como la zona sur.
4. En general se observan grietas en muros de las escaleras ubicadas en la esquina nor-oriental y sur-poniente las cuales son sin riesgo.
5. Se observan plafones caídos, juntas constructivas desprendidas y separadas que ocasionaron desprendimientos de acabados, en lambrines, pinturas y aplanados en diversos espacios en los tres niveles.
6. En la Azotea se aprecia un ligero desnivel de la esquina nor-poniente, sin fracturas ni grietas aparentes.
7. En las áreas exteriores, en la esquina nor-poniente, se observan ligeros hundimientos sin deterioros que pongan en riesgo a los usuarios.
8. Por el momento, el DRO recomienda que no se use el edificio de la UMF, hasta contar con un análisis estructural detallado del edificio de la UMF.
9. El cuerpo de máquinas y servicio, ubicado en la parte posterior de las instalaciones, no tiene riesgo estructural. Solo presentan agrietamientos en el falso plafond que debe ser reforzado. Esta sección de las instalaciones puede estar en uso sin ningún riesgo para el usuario.

Se cierra la presente minuta siendo las 19:20 horas, firmando al calce de conformidad los que participaron en el recorrido. Se anexa minuta de asistencia.



EVALUACIÓN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICA

Ubicación inmueble: Av. Vía Morelos s/n esquina Casa Nuevas, Colonia Jardines de Casas Nuevas, 55430, Ecatepec, Estado de México.

Evaluador técnico: Arq. Enrique Estrada Villalvazo

Fecha de inspección: 22 de septiembre de 2017

Lunes 25 de septiembre de 2017

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La Unidad Médica Familiar 93, está formado por dos cuerpos: 1) El cuerpo principal constituido por Planta Baja y tres niveles y 2) El cuerpo de servicios (cuartos de máquinas y almacén) en un solo nivel.

Los edificios están estructurados a base de marcos rígidos formados por columnas, trabes y losas de concreto reforzado. Desplantados sobre un cajón de cimentación (de acuerdo con la información proporcionada).

Que en total cubren un área construida de 11 860 m²aproximadamente.

REPORTE DE INSPECCIÓN

Durante esta inspección se revisaron algunos de los elementos estructurales de los 2 cuerpos de la Unidad Médica Familiar, columnas, trabes así como las uniones entre estos, también se revisaron muros, pisos y plafones de los 2 cuerpos en sus diferentes niveles, los resultados se registraron en los campos establecidos en el formato de Inspección Postsísmica que se presenta como anexo al presente Informe.

RESULTADOS

El resultado de la revisión física, es que algunos de los elementos estructurales inspeccionados SI presentan daños, sobre todo las 2 columnas del acceso principal (Cuerpo 1) en la parte superior que se une con las trabes de Planta Baja.

Dentro del mismo Cuerpo algunas columnas presentan una ligera inclinación hacia el Norte, en uno de los Ejes perpendiculares a la Vía Morelos.

También se observaron fisuras en algunas de las trabes principales de Planta Baja y de Primer Nivel de este mismo cuerpo, tanto en la zona Norte y zona Sur.

Se aprecia un ligero asentamiento del inmueble en dirección Norponiente del edificio, esta irregularidad se presenta en todos los niveles del edificio principal.

Los muros de los cubos de escaleras tanto Nororiente como Surponiente presentan algunas grietas diagonales en varios niveles.

En el Cuerpo 2 Los elementos estructurales no presentan daños por lo que se considera sana su estructura.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluye que en el Cuerpo Principal (1) de la Unidad Médica Familiar existen elementos estructurales con daño considerado como “riesgo alto”.

Cabe aclarar que este hecho se agrava por el ligero asentamiento que presenta el inmueble en dirección norponiente.

Por tal motivo se recomienda que este CUERPO I, inspeccionado físicamente NO puede ser ocupado, en tanto no se realice un Análisis Estructural detallado que determine las acciones necesarias para corregir los daños observados en la Estructura del Edificio.

Respecto al CUERPO 2, inspeccionado físicamente, se considera que puede ser ocupado para operar con normalidad en condiciones seguras para sus empleados.

Atentamente

Arq. Enrique Estrada Villalvazo

Director Responsable de Obra 1156

Y Perito Responsable de Obra SAOP/94/12/1012

CÉDULA PROFESIONAL 1072800

EVALUACIÓN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICA

CARNET




**SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

CARNET

NOMBRE	
ENRIQUE ESTRADA VILLALVAZO	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1 0 7 2 8 0 0
RFC:	EAVE540322QX0
CURP:	EAVE540322HTSSLN05
REGISTRO	DRO - 1156
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-MARZO-1992
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-MARZO-2016	25-MARZO-2019





**FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA**

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXIV Y XXV, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO ☒ **REPOSICIÓN** ☐

FOLIO: 10-10-2016



RESELLO



ANUAL



**SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA**

FIRMA AUTORIZADA



ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

EVALUACIÓN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICA

CARNET

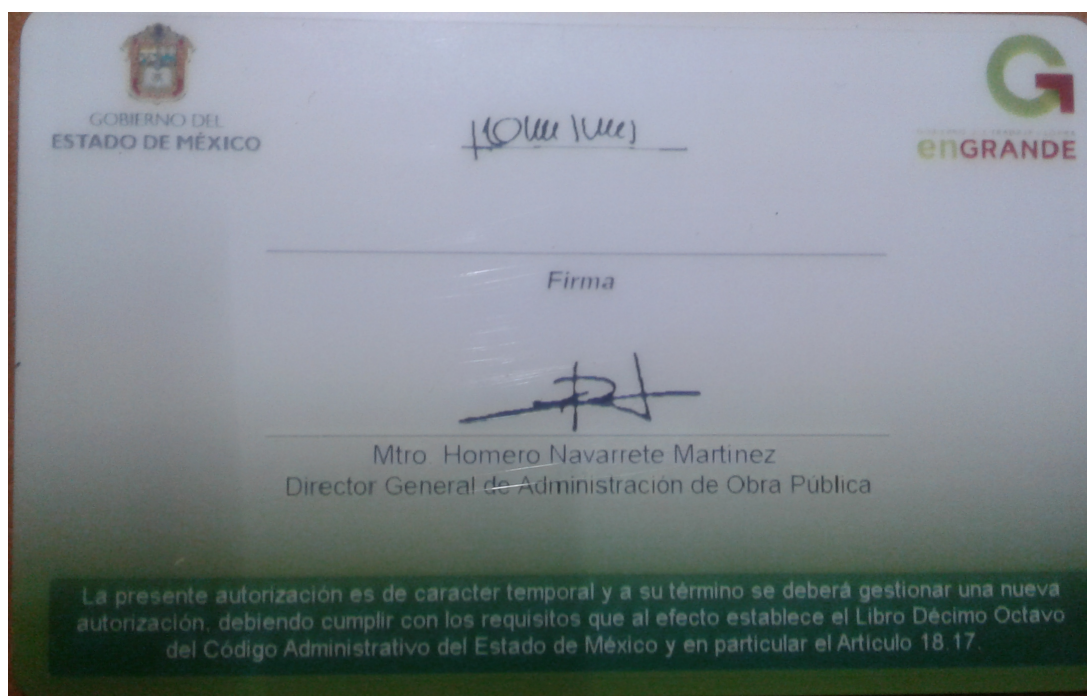


GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
Secretaría de Infraestructura
Dirección General de Administración de Obra Pública

Nombre: ENRIQUE ESTRADA VILLALVAZO
Profesión: ARQUITECTO
Cédula Profesional: 1072800
Registro: SAOP/94/12/1012
1
27
08/11/2019

PERITO RESPONSABLE DE OSRA
GOBIERNO QUE TRABAJA Y LUCHA POR
enGRANDE

Fecha de Registro: DESDE 1994/DU Fecha de Expedición: 08/11/2016



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Homero Navarrete

Firma

[Signature]

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Obra Pública

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.